



Divisione Servizi

Direzione Centrale Servizi Catastali,
Cartografici e di Pubblicità Immobiliare

Consiglio Nazionale del Notariato
segreteria.cnn@postacertificata.notariato.it

Consiglio Nazionale Forense
Protocollo@pec.cnf.it

Consiglio Nazionale degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
direzione.cnappc@archiworldpec.it

Consiglio Nazionale degli Ingegneri
segreteria@ingpec.eu

Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori
Agronomi e dei Dottori Forestali
protocollo@conafpec.it

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri
Laureati
cng@geoppec.it

Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei
Periti Agrari Laureati
segreteria@pec.peritiagrari.it

Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e
Periti Industriali Laureati
cnpi@pec.cnpi.it

Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli
Agrotecnici Laureati
agrotecnici@pecagrotecnici.it

Rete Professioni Tecniche
info@pec.reteprofessionitecniche.it

Consulta CAF Coordinamento
Coordinamento@pec.consultacaf.it

Allegati: 1

OGGETTO: *Dismissione procedura informatica “Voltura 2.0 telematica”*

Si comunica che, dal 12 gennaio 2026, sarà dismessa la procedura informatica per la compilazione e la presentazione di domande di volture “*Voltura 2.0 – Telematica*”, disponibile all’interno della “Scrivania del territorio”.

Da tale data, la presentazione per via telematica delle domande di volture sarà possibile esclusivamente mediante il servizio *on line* “*Voltura catastale Web*”, di cui al provvedimento direttoriale prot. 153452 del 27 marzo 2025, attivato il 24 settembre 2025 e disponibile nell’area riservata del sito *internet* dell’Agenzia.

Si informa inoltre che dalla medesima data saranno attive alcune modifiche del servizio *on line*, illustrate in dettaglio nell’allegato alla presente comunicazione.

LA DIRETTRICE CENTRALE
Maria Letizia Schillaci Ventura
(firmato digitalmente)



Interventi evolutivi servizio *on line*

“Voltura catastale web”

Sommario

1. Generalità	3
2. Riunione di uso, usufrutto e abitazione	3
3. Volture a rettifica.....	4
4. Collegamento tra volture e istanze	7
5. Coniuge non comparente.....	8
6. Controlli di registrabilità	8
7. Volture da decreto tavolare	9
8. Ricostruzione voltura da successione telematica (in ambito tavolare)	11
9. Gestione del pagamento.....	12

1. Generalità

Il presente documento illustra le modifiche al servizio *on line* “*Voltura catastale web*” attive dal 12 gennaio 2026.

2. Riunione di uso, usufrutto e abitazione

Tra le tipologie di volture che è possibile richiedere, è stata prevista la “Riunione di uso, usufrutto e abitazione”. Tale tipologia, esente da tributi, dovrà essere utilizzata nel caso di decesso di un soggetto intestatario titolare di un diritto di uso, usufrutto ed abitazione che non sia stato trattato in modalità automatica o che sia stato trattato in maniera errata dalla medesima procedura automatica.

Informazioni documento

Descrizione:
RIUNIONE DI USO, USUFRUITO E ABITAZIONE

1.11.1 sanzioni: rimanenze. I caratteri rimanenze sono: lettere non asciuttate, numeri, punto, virgola, spazio e trattino.

Dati generali

Provincia di appartenenza dell'immobile:

Tipologia volture: Attuazione Preallegamento Recupero di volture automatica Riunione di uso, usufrutto e abitazione Annotamento

Specie dell'atto:

Avanti → **Indietro ←**

Terminata la compilazione di questa tipologia di volture, il sistema invia direttamente la domanda all’Ufficio competente in quanto non sono dovuti tributi.

Tipologia voltura:	Dal:
Riunione di uso usufrutto e abitazione	gg/mm/aaaa
Al:	gg/mm/aaaa
<input type="button" value="Cerca"/> <input type="button" value="Ritrovati 1/1"/>	

Identificativa	Provincia	Protocollo Sistema Documentale	Specie dell'atto	Tipologia voltura	Stato di lavorazione	Data ultima modifica	Descrizione	Azioni
2L796610	ROMA		ATTI PER CAUSA DI MORTE	RIUNIONE DI USO USUFRUITO E ABITAZIONE	In transazione in Ufficio	09/12/2020 08:44:28	RIUNIONE DI USO USUFRUITO E ABITAZIONE	

Conseguentemente, per le domande di voltura in preallineamento è stata eliminata la causale “Riunione di diritti per morte usufruttuario”.

Dati documento	
Provincia di appartenenza dell'immobile:	
ROMA	
Tipologia voltura <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Afflusso <input checked="" type="radio"/> Preallineamento <input type="radio"/> Recupero di voltura automatica <input type="radio"/> Riunione di uso usufrutto e abitazione <input type="radio"/> Annotamento 	
Specie dell'atto:	Causale: *
ATTI PER CAUSA DI MORTE	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> ALTRI ATTI <input type="radio"/> DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE
100 caratteri rimanenti. I caratteri ammessi sono: lettere non accentedate, numeri, punto, virgola, apice e trattino.	

3. Voltura in rettifica

Per le voltura da afflusso in rettifica, da inviare a seguito di sospensione della iniziale domanda da parte dell’Ufficio, è stato predisposto un apposito campo dove inserire i dati di Protocollo del sistema documentale NSD della voltura già presentata che si trova nello stato sospeso.

Ove l’Ufficio, nelle motivazioni della sospensione, abbia richiesto anche l’invio di ulteriore documentazione, tale documentazione andrà allegata alla voltura in rettifica.

Per la presentazione di una domanda di voltura in rettifica non è dovuto alcun tributo.

Dati generali

Provincia di appartenenza dell’immobile: *

ROMA

Tipologia voltura: *

Afflusso
 Presilenzioso
 Recupero di voltura automotrice
 Funzione di uso residenziale o abitazione
 Attivamenti

Specie dell’atto: *

ATTI TRIB. VVVI - ATTI CIVILI

Protocollo Domanda Voltura Da Rettificare

Protocollo Domanda Voltura Da Rettificare: *

ENTRATE.AGED0001-A REGISTRO UFFICIALE 130/000.12/1.1/2025

Avanti → **Indietro**



Per le voltura da afflusso in rettifica, il sistema effettua le seguenti verifiche del protocollo NSD:

- corrispondenza con una voltura sospesa dall’Ufficio da meno di 30 giorni;
- provincia ove è ubicato l’immobile e tipologia di voltura devono coincidere con quelle della voltura in rettifica;
- lo stesso protocollo NSD non deve essere stato indicato per un’altra voltura in rettifica;
- per la voltura da rettificare sono già stati pagati i relativi tributi.

A seguito di verifica positiva dei predetti controlli, l’utente può avvalsi del caricamento dei dati relativi alla voltura già presentata apportando le necessarie modifiche e/o integrazioni.

Attenzione



La pratica collegata al protocollo nsd di voltura a rettifica e' stata trovata. Desideri copiare la voltura dal protocollo indicato?

Annulla

Ok

Il protocollo NSD della voltura da rettificare è riportato anche nella stampa della domanda di voltura.

AGE.AGEDC001-A.REGISTRO
UFFICIALE.1182406.21-10-2025.E

  **Voltura**

DIREZIONE PROVINCIALE DI ROMA
Tipo catastro Terreni

CODICE RISCONTRO 1F0A70A13886AFF4 **DOMANDA DI VOLTURA**

DATI GENERALI

Tipologia di voltura Afflusso 

Causale AED

Descrizione dell'atto **CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROVO**

Protocollo Nsd rettifica ENTRATE.AGEDC001-A.REGISTRO UFFICIALE.1182393.21/10/2025

Voltura soggetta a tributo N. 1

Esenzione bolo **NO** 

RICHEDENTE

Denominazione **GUERINO NICOLI** Codice Fiscale **TLEMRA83A01H561T** 

Protocollo ENTRATE.AGEDC001-A.REGISTRO UFFICIALE.1182406.21/10/2025 del 21/10/2025

Dichiarante

GUERINO NICOLI - TLEMRA83A01H501T
VIA DEL CAMPETTO 8 - 00172 FR (FR)
Indirizzo eMail: MCATENA@SOGEI.IT

Atto di riferimento

Atto Notarile

Numero Repertorio 1111111 Data Atto 06/10/2025

Rogante RUSSO

Provincia RM

Comune ROMA

Descrizione SSSSSS

Voltura e rettifica di

Protocollo RM0384757/2025

Protocollo NSD ENTRATE.AGEDC001-A.REGISTRO UFFICIALE.1182393.21/10/2025

Richiesta di Aggiornamento n.1

4. Collegamento tra volture e istanze

Per le domande di volture trasmesse mediante servizio *on line* è possibile acquisire il protocollo NSD di un'istanza già presentata¹ in lavorazione presso l'ufficio competente e non ancora trattata.

Estremi dell'istanza collegata
Protocollo Istanza collegata: ENTRATE.AGEDC001-A.REGISTRO UFFICIALE.1181464.14/10/2025

¹ Le istanze collegate ad una volturna presentata con il servizio "Voltura web" debbono essere obbligatoriamente acquisite al protocollo NSD e il collegamento istanza-volturna è indipendente dalla modalità di presentazione dell'istanza.

5. Coniuge non comparente

Sulla stampa della domanda di voltura presentata per inserimento del coniuge in comunione dei beni non intervenuto in atto sono presenti i dati del coniuge non comparente.



6. Controlli di registrabilità

Con la richiesta “Valida voltura” vengono attivati tutti i controlli sulla pratica e quelli di registrabilità.

I controlli di registrabilità che non bloccano l’invio della voltura sono i seguenti:

- controllo della corrispondenza in atti degli intestatari e delle titolarità indicati nella parte “contro”;



Controlli registrabilità - Per l'unità negoziale U000001 il soggetto contro indicato non c'è presente nella titolarità dell'immobile ovvero il diritto ceduto non corrisponde.

- controllo delle intestazioni in atti per volture con data di efficacia antecedente a quella dell'ultima variazione.



Controllo registrabilità - Per l'unità negoziale U000001 il soggetto contro indicato non si presenta nella titolarità dell'immobile ovvero il diritto ceduto non corrisponde. La data dell'atto è antecedente all'ultima variazione, la volutra viene inserita nella storia dell'immobile solo se nello stato a favore viene indicato l'intero della piena proprietà.

Invece i controlli di registrabilità che bloccano l'invio della volutra sono i seguenti:

- controllo che tutti gli immobili indicati in una unità negoziale abbiano la stessa intestazione in atti relativamente ai soggetti contro indicati;



Controllo registrabilità - Gli immobili referenziati nella unità negoziale U000001 non hanno lo stesso titolante in atti

- controllo per le volture di immobili in partita speciale (soppressi o immobili con destinazione ente urbano) che alla data di efficacia della domanda per l'immobile sia presente una titolarità.



Controllo registrabilità - Per l'immobile in partita speciale U000001 non si presenta alcuna titolarità alla data di efficacia della volutra e l'immobile non risulta costituito a quella data.

7. Volture da decreto tavolare

Nel caso di immobili dove vige il sistema tavolare, con la tipologia “Voluta Afflusso”, specie ATTI GIUDIZIALI, causale Decreto tavolare, è possibile indicare il numero del Decreto tavolare (GN - Numero di Giornale Tavolare ed anno) per confermare l'intestazione catastale.

Dati documento

Provincia di appartenenza dell'immobile:
BELLUNO

Tipologia vettura

Afflusso
 Prevalimento
 Recupero di vettura automatica
 Riunione di uso usufrutto e abitazione
 Arretramento

Specie dell'atto:
ATTI GIUDIZIALI

Causale:
DECRETO

Descrizione:
DECRETO TAVOLARE

Decreto tavolare

Numero del Giornale Tavolare: *
2333

Anno: *
2024

AGE.AGEDC001-A.REGISTRO
UFFICIALE.1182971.24-10-2025.E



CODICE RISCONTRO 6662E9000060BCF4



Ufficio Provinciale di BELLUNO
Tipo catasti Terreni

DOMANDA DI VETTURA

DATI GENERALI

Tipologia di vettura **Afflusso**



Causale **DECRETO**

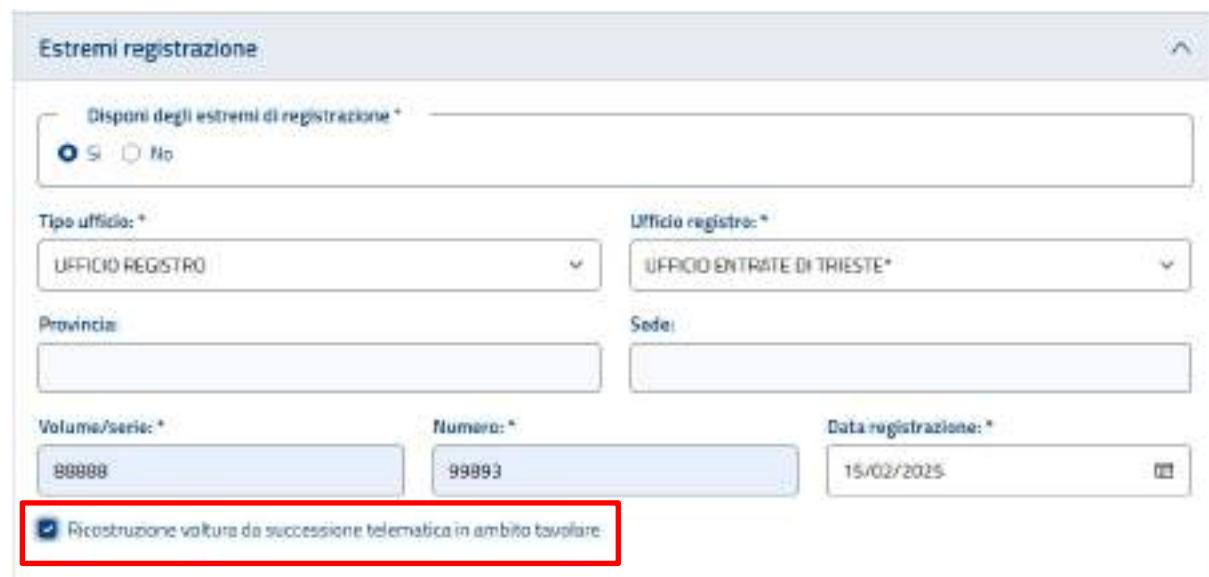
Descrizione dell'atto **DECRETO TAVOLARE**

Decreto tavolare numero: **2333** anno: **2024**

Esente bollo **NO**

8. Ricostruzione voltura da successione telematica (in ambito tavolare)

Nel caso di immobili siti nei comuni dove vige sistema tavolare è possibile acquisire in maniera automatica la domanda di voltura sulla base dei dati di devoluzione contenuti nella dichiarazione di successione telematica.



Estremi registrazione

Disponi degli estremi di registrazione: S No

Tipo ufficio: * UFFICIO REGISTRO Ufficio registro: * UFFICIO ENTRATE DI TRIESTE*

Provincia: Sede:

Volume/serie: * Numero: * Data registrazione: * 15/02/2025

Ricostruzione voltura da successione telematica in ambito tavolare

Nel caso di selezione di “Ricostruzione voltura da successione telematica in ambito tavolare” nella pagina di acquisizione degli “Estremi di registrazione”, è possibile visualizzare e acquisire in maniera automatica: gli immobili, fabbricati e terreni, i soggetti, *de cuius* e eredi, i relativi diritti e quote, presenti nella successione telematica.

Immobili

[+ Aggiungi](#) [+ Aggiungi fabbricato da successione tavolare](#)

 ATTENZIONE
Nessun fabbricato presente.

[+ Aggiungi](#) [+ Aggiungi termine da successione tavolare](#)

 ATTENZIONE
Nessun termine presente.

Aggiungi nuovo fabbricato da successione tavolare X

<input type="checkbox"/>	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalbero	Graffati
<input type="checkbox"/>	TRIESTE		V/12	1166/6	17	
<input type="checkbox"/>	TRIESTE		D/5	468/20	4	Sì

[!\[\]\(74d9cf6ef3162a2fb599dc3d755e33ec_img.jpg\)](#) [!\[\]\(ecd2d4c250b9d03fd2e0de7f0002b085_img.jpg\)](#) [!\[\]\(96de2bc41aada1d54d60bc0505d92eee_img.jpg\) 1](#) [!\[\]\(9567c29c24edac17611616bf74cc1d22_img.jpg\)](#) [!\[\]\(8fa41d9888110c310a6096007f66a996_img.jpg\)](#)

[Chiudi](#) [Aggiungi](#)

9. Gestione del pagamento

Per le domande di voltura trasmesse mediante il servizio *on line* “Voltura catastale web” la ricevuta di pagamento viene generata in fase di presentazione della voltura. La stessa è allegata alla ricevuta di accettazione solo nel caso di pagamento da castelletto telematico.



Servizi telematici contestati e di pubblicità immobiliare

Riassunto:

Data: 24/10/2025

Ora: 10:11:08

Pagine: 1

Ricevuta di pagamento di euro 88,90
Quietanza n. 1368621 del 24/10/2025

Richiedente: GUERINO NICOLI

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 58431 del 24/10/2025 della Direzione Provinciale di ROMA

CONTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 88,90

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 88,90

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 1454575 del 24/10/2025

Codice Servizio	Protocollo Codice Ricerca	Data di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizioni	Tributo	Importo della Ricerca
EC PAC Domanda di volontà telematica	RMR000004		88,00	1 volta	Normale	0,00	88,00
SAI1101 Imposta di valutazione pratica - tasse obbligatorie	RMR000007		1,00	1 volta	Normale	0,00	1,00
SAI1102 Interessi di mora per 01/10/2025 - offerte	RMR000007		1,61	1 versamento	Normale	0,00	1,61

TOTALE: 88,90

88,90

ALTRI CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per versato in EURO

TRIBUTO OFICIALE CIRCOLARE IURT	0,00
DEPOSITO DI BOLLO IURT	10,00
Riassunto Controlli IURT	1,00