



Divisione Servizi

Direzione Centrale Servizi Catastali,  
Cartografici e di Pubblicità Immobiliare

---

Consiglio Nazionale del Notariato  
*segreteria.cnn@postacertificata.notariato.it*

Consiglio Nazionale Forense  
*Protocollo@pec.cnf.it*

Consiglio Nazionale degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
*direzione.cnappc@archiworldpec.it*

Consiglio Nazionale degli Ingegneri  
*segreteria@ingpec.eu*

Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori  
Agronomi e dei Dottori Forestali  
*protocollo@conafpec.it*

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri  
Laureati  
*cng@geopec.it*

Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei  
Periti Agrari Laureati  
*segreteria@pec.peritiagrari.it*

Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e  
Periti Industriali Laureati  
*cnpi@pec.cnpi.it*

Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli  
Agrotecnici Laureati  
*agrotecnici@pecagrotecnici.it*

Rete Professioni Tecniche  
[info@pec.reteprofessionitecniche.it](mailto:info@pec.reteprofessionitecniche.it)

Consulta CAF Coordinamento  
[Coordinamento@pec.consultacaf.it](mailto:Coordinamento@pec.consultacaf.it)

Allegati: 1

**OGGETTO: *Dismissione procedura informatica “Voltura 2.0 telematica”***

Si comunica che, dal 12 gennaio 2026, sarà dismessa la procedura informatica per la compilazione e la presentazione di domande di volture “*Voltura 2.0 – Telematica*”, disponibile all’interno della “Scrivania del territorio”.

Da tale data, la presentazione per via telematica delle domande di volture sarà possibile esclusivamente mediante il servizio *on line* “*Voltura catastale Web*”, di cui al provvedimento direttoriale prot. 153452 del 27 marzo 2025, attivato il 24 settembre 2025 e disponibile nell’area riservata del sito *internet* dell’Agenzia.

Si informa inoltre che dalla medesima data saranno attive alcune modifiche del servizio *on line*, illustrate in dettaglio nell’allegato alla presente comunicazione.

LA DIRETTRICE CENTRALE  
Maria Letizia Schillaci Ventura  
(firmato digitalmente)



Interventi evolutivi servizio *on line*

“Voltura catastale web”

## Sommario

<b>1.</b>	<b>Generalità .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Riunione di uso, usufrutto e abitazione .....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>Volture a rettifica .....</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>Collegamento tra volture e istanze .....</b>	<b>7</b>
<b>5.</b>	<b>Coniuge non comparente.....</b>	<b>8</b>
<b>6.</b>	<b>Controlli di registrabilità .....</b>	<b>8</b>
<b>7.</b>	<b>Volture da decreto tavolare .....</b>	<b>9</b>
<b>8.</b>	<b>Ricostruzione voltura da successione telematica (in ambito tavolare) .....</b>	<b>11</b>
<b>9.</b>	<b>Gestione del pagamento.....</b>	<b>12</b>

## 1. Generalità

Il presente documento illustra le modifiche al servizio *on line* “*Voltura catastale web*” attive dal 12 gennaio 2026.

## 2. Riunione di uso, usufrutto e abitazione

Tra le tipologie di volture che è possibile richiedere, è stata prevista la “Riunione di uso, usufrutto e abitazione”. Tale tipologia, esente da tributi, dovrà essere utilizzata nel caso di decesso di un soggetto intestatario titolare di un diritto di uso, usufrutto ed abitazione che non sia stato trattato in modalità automatica o che sia stato trattato in maniera errata dalla medesima procedura automatica.

### Informazioni documento

#### Descrizione

RIUNIONE DI USO, USUFRUTTO E ABITAZIONE

141 caratteri rimanenti. I caratteri ammessi sono: lettere non accentate, numeri, punto, virgola, apice e trattino.

### Dati generali

Provincia di appartenenza dell'immobile \*

ROMA

Tipologia voltura \*

- ☐ Afflusso
- ☐ Preaffidamento
- ☐ Recupero di voltura automatica
- ☒ Riunione di uso usufrutto e abitazione
- ☐ Annotameta

Specie dell'atto \*

ATTI PER CAUSE DI MORTE

Avanti →

← Indietro

Terminata la compilazione di questa tipologia di volture, il sistema invia direttamente la domanda all'Ufficio competente in quanto non sono dovuti tributi.

Tipologia voltura:  Dal:

Al:

Identificativo	Provincia	Protocollo Sistema Documentale	Specie dell'atto	Tipologia voltura	Stato di lavorazione	Data ultima modifica	Descrizione	Azioni
2LT06610	ROMA		ATTI PER CAUSA DI MORTE	RIUNIONE DI USO USUFRUTTO E ABITAZIONE	In trasmissione in ufficio	03/12/2025 08:44:28	RIUNIONE DI USO, USUFRUTTO E ABITAZIONE	

Conseguentemente, per le domande di voltura in preallineamento è stata eliminata la causale “Riunione di diritti per morte usufruttuario”.

**Dati documento**

Provincia di appartenenza dell'immobile:

Tipologia voltura:

- ☐ Afflusso
- ☒ Preallineamento
- ☐ Recupero di voltura automatica
- ☐ Riunione di uso usufrutto e abitazione
- ☐ Annotamento

Specie dell'atto:

Causale: \*

Descrizione: \*

100 caratteri rimanenti. I caratteri ammessi sono: lettere non accentate, numeri, punto, virgola, apice e trattino.

### 3. Volture in rettifica

Per le volture da afflusso in rettifica, da inviare a seguito di sospensione della iniziale domanda da parte dell'Ufficio, è stato predisposto un apposito campo dove inserire i dati di Protocollo del sistema documentale NSD della voltura già presentata che si trova nello stato sospeso.

Ove l'Ufficio, nelle motivazioni della sospensione, abbia richiesto anche l'invio di ulteriore documentazione, tale documentazione andrà allegata alla voltura in rettifica.

Per la presentazione di una domanda di voltura in rettifica non è dovuto alcun tributo.

### Dati generali

Provincia di appartenenza dell'immobile \*

ROMA

Tipologia voltura \*

☒ Afflusso

☐ Preliminamento

☐ Recupero di voltura automatista

☐ Riunione di uno usufrutto o abitazione

☐ Annoveramento

Specie dell'atto: \*

ATTI TRIBUTARI - ATTI CIVILI

☒ Protocollo Domanda Voltura Da Rettificare

Protocollo Domanda Voltura Da Rettificare: \*

ENTRATE AGEIC001-ARREGISTRO UFFICIALE 1106/BIL0.12/1 1/2025

Avanti →

Indietro ←

Per le volture da afflusso in rettifica, il sistema effettua le seguenti verifiche del protocollo NSD:

- corrispondenza con una voltura sospesa dall'Ufficio da meno di 30 giorni;
- provincia ove è ubicato l'immobile e tipologia di voltura devono coincidere con quelle della voltura in rettifica;
- lo stesso protocollo NSD non deve essere stato indicato per un'altra voltura in rettifica;
- per la voltura da rettificare sono già stati pagati i relativi tributi.

A seguito di verifica positiva dei predetti controlli, l'utente può avvalsi del caricamento dei dati relativi alla voltura già presentata apportando le necessarie modifiche e/o integrazioni.

Il protocollo NSD della voltura da rettificare è riportato anche nella stampa della domanda di volture.

6



Protocollo ENTRATE.AGEDC001-A.REGISTRO UFFICIALE.1182406.21/10/2025 del 21/10/2025

#### Dichiarante

GUERINO NICOLI - TLEMRA83A01H501T  
VIA DEL CAMPETTO 8 - 00172 FR (FR)  
Indirizzo eMail: MCATENA@SOGEL.IT

#### Atto di riferimento

##### Atto Notarile

Numero Repertorio 1111111 Data Atto 06/10/2025

Rogante RUSSO

Provincia RM

Comune ROMA

Descrizione SSSSSS

**Voltura e rettifica di**

Protocollo RM0384757/2025

Protocollo NSD ENTRATE.AGEDC001-A.REGISTRO UFFICIALE.1182393.21/10/2025

#### Richiesta di Aggiornamento n.1

## 4. Collegamento tra volture e istanze

Per le domande di volture trasmesse mediante servizio *on line* è possibile acquisire il protocollo NSD di un'istanza già presentata<sup>1</sup> in lavorazione presso l'ufficio competente e non ancora trattata.

Estremi dell'istanza collegata
Protocollo Istanza collegata: ENTRATE.AGEDC001-A.REGISTRO UFFICIALE.1181464.14/10/2025

<sup>1</sup> Le istanze collegate ad una voltura presentata con il servizio "Voltura web" debbono essere obbligatoriamente acquisite al protocollo NSD e il collegamento istanza-voltura è indipendente dalla modalità di presentazione dell'istanza.

## 5. Coniuge non comparente

Sulla stampa della domanda di volture presentata per inserimento del coniuge in comunione dei beni non intervenuto in atto sono presenti i dati del coniuge non comparente.

agenzia entrate

Voltura

Direzione provinciale di ROMA  
Tipo catasto Terreni

CODICE RISCONTRO 38FC9DAC77E9B4CF

DOMANDA DI VOLTURE

Unità negoziali di riferimento U000001

Diritto Proprietà Quota 1/1

Coniuge non comparente Cognome C Nome M

QUADRO A2 - SOGGETTI DA CUI I BENI SONO TRASFERITI

## 6. Controlli di registrabilità

Con la richiesta “Valida voltura” vengono attivati tutti i controlli sulla pratica e quelli di registrabilità.

I controlli di registrabilità che non bloccano l’invio della voltura sono i seguenti:

- controllo della corrispondenza in atti degli intestatari e delle titolarità indicati nella parte “contro”;

Controllo registrabilità - Per l'unità negoziale U000001 il soggetto contro indicato non è presente nella titolarità dell'immobile ovvero il diritto ceduto non corrisponde

- controllo delle intestazioni in atti per vulture con data di efficacia antecedente a quella dell'ultima variazione.

 Controllo registrabilità: Per l'unità negoziale U000001 il soggetto contro indicato non è presente nella titolarità dell'immobile ovvero il diritto ceduto non corrisponde. La data dell'atto è antecedente all'ultima variazione, la voltura verrà inserita nella storia dell'immobile solo se nella parte a favore viene indicato l'intero della piena proprietà.

Invece i controlli di registrabilità che bloccano l'invio della voltura sono i seguenti:

- controllo che tutti gli immobili indicati in una unità negoziale abbiano la stessa intestazione in atti relativamente ai soggetti contro indicati;

 Controllo registrabilità: Gli immobili referenziati nella unità negoziale U000001 non hanno la stessa titolarità in atti.

- controllo per le vulture di immobili in partita speciale (soppressi o immobili con destinazione ente urbano) che alla data di efficacia della domanda per l'immobile sia presente una titolarità.

 Controllo registrabilità: Per l'immobile in partita speciale U00001 non è presente alcuna titolarità alla data di efficacia della voltura o l'immobile non risulta costituito a quella data.

## 7. Vulture da decreto tavolare

Nel caso di immobili dove vige il sistema tavolare, con la tipologia “Voltura Afflusso”, specie ATTI GIUDIZIALI, causale Decreto tavolare, è possibile indicare il numero del Decreto tavolare (GN - Numero di Giornale Tavolare ed anno) per confermare l'intestazione catastale.

Dati documento

Provincia di appartenenza dell'immobile:

BELLUNO

Tipologia voltura

☒ Afflusso  
☐ Preallineamento  
☐ Recupero di voltura automatica  
☐ Riunione di uso usufrutto e abitazione  
☐ Annotamento

Specie dell'atto:

ATTI GIUDIZIALI

Causale: \*

DECRETO

Descrizione: \*

DECRETO TAVOLARE

Decreto tavolare


Numero del Giornale Tavolare: \*

2333

Anno: \*

2024

AGE.AGEDC001-A.REGISTRO  
UFFICIALE.1182971.24-10-2025.E




Ufficio Provinciale di **BELLUNO**  
 Tipo catasto Terreni

CODICE RISCONTRO 6462E908D040BCF4

DOMANDA DI VOLTURA

DATI GENERALI

Tipologia di voltura **Afflusso**

Causale **DECRETO**

Descrizione dell'atto **DECRETO TAVOLARE**

Decreto tavolare numero: **2333** anno: **2024**

Esente bollo **NO**

## 8. Ricostruzione voltura da successione telematica (in ambito tavolare)

Nel caso di immobili siti nei comuni dove vige sistema tavolare è possibile acquisire in maniera automatica la domanda di voltura sulla base dei dati di devoluzione contenuti nella dichiarazione di successione telematica.

The image shows a web form titled "Estremi registrazione". At the top, there is a section "Disponi degli estremi di registrazione \*" with radio buttons for "Sì" (selected) and "No". Below this are two dropdown menus: "Tipo ufficio: \*" set to "UFFICIO REGISTRO" and "Ufficio registro: \*" set to "UFFICIO ENTRATE DI TRIESTE\*". There are also empty text fields for "Provincia:" and "Sede:". Further down are three input fields: "Volume/serie: \*" containing "88888", "Numero: \*" containing "99993", and "Data registrazione: \*" containing "15/02/2025". At the bottom, a checkbox labeled "Ricostruzione voltura da successione telematica in ambito tavolare" is checked and highlighted with a red rectangle.

Nel caso di selezione di “Ricostruzione voltura da successione telematica in ambito tavolare” nella pagina di acquisizione degli “Estremi di registrazione”, è possibile visualizzare e acquisire in maniera automatica: gli immobili, fabbricati e terreni, i soggetti, *de cuius* e eredi, i relativi diritti e quote, presenti nella successione telematica.

## Immobili

+ Aggiungi

+ Aggiungi fabbricato da successione tavolare

ⓘ ATTENZIONE

Nessun fabbricato presente

+ Aggiungi

+ Aggiungi terreno da successione tavolare

ⓘ ATTENZIONE

Nessun terreno presente

### Aggiungi nuovo fabbricato da successione tavolare

<input type="checkbox"/>	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Graffiti
<input type="checkbox"/>	TRIESTE		V/12	1166/6	17	
<input type="checkbox"/>	TRIESTE		D/5	468/20	4	SI

<< < 1 > >>

Chiudi Aggiungi

## 9. Gestione del pagamento

Per le domande di volture trasmesse mediante il servizio *on line* “Voltura catastale web” la ricevuta di pagamento viene generata in fase di presentazione della voltura. La stessa è allegata alla ricevuta di accettazione solo nel caso di pagamento da castelletto telematico.



Servizi telematici catastali e di pubblica immobiliare  
Ricevute

Data: 24/10/2025

Ora: 10.13.08

Pagina: 1

## Ricevuta di pagamento di euro 88,90 Quietanza n. 1368621 del 24/10/2025

Richiedente: GUERINO NICOLI

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 58431 del 24/10/2025 della Direzione Provinciale di ROMA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 88,90

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 88,90

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 1454575 del 24/10/2025

Codice servizio	Procedimento Codice Bloccante	Descrizione del Servizio	Costo del Servizio	Stamenti	Condizioni	Totale	Importo della Ricevuta
RC/PZ Domanda di natura telematica	RMAJ0056		88,00	1 volta	Normale	88,00	88,00
SA/RE/Dirigitte individuali proventuali - taxa oltre 90 gg entro 1 anno	RMAJ0057		1,00	1 volta	Normale	1,00	1,00
SA/RE/Interessi di mora per OI-DO-DO-DO-DO	RMAJ0057		1,00	1 volta	Normale	1,00	1,00

TOTALE

88,90

88,90

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per intero in EURO

TIRATE ORIGINALI CATASTALI 1007

75,00

BOCCHE DI BOLLO 407

18,00

Stampa Censuati 1907

1,90