



CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI



Circ. CNI n. 959/XIX Sess./2022

Ai Presidenti dei Consigli degli Ordini
territoriali degli Ingegneri

Ai Presidenti delle Federazioni/Consulte
degli Ordini degli Ingegneri

LORO SEDI

Oggetto: **attività della Filiera delle Costruzioni**

Cari Presidenti,

lo scorso 29 settembre la Rete Professioni Tecniche ha inviato ai componenti della Filiera delle costruzioni una nota (allegato n.1) che sintetizza la discussione e le considerazioni espresse nella riunione del svoltasi il 26 settembre u.s.

La principale problematica affrontata ha riguardato l'obbligo imposto agli interessati (proprietari, imprese, professionisti tecnici etc.) dalla società Deloitte, che, nello svolgere, per incarico di alcune banche, attività di gestione e controllo di pratiche di finanziamento, ai fini dell'acquisto dei crediti di imposta, pretende la produzione, oltre che della normale asseverazione, prevista dalla legge, di un filmato, a cura del professionista, che "illustri" l'esecuzione dei lavori.

In relazione a questa richiesta, come ben sapete, la Rete ha già prontamente inviato alla predetta società, e per opportuna conoscenza ai componenti della Filiera, una diffida (allegato n.2), che, ad oggi, rimane senza risposta.

Altresì, viene allegata alla presente un'ulteriore nota (allegato n.3), redatta dai legali della Rete, che evidenzia le problematiche giuridiche e le violazioni di legge che ostano all'obbligo imposto dalla predetta società, da trasmettere alle banche affidatarie di incarichi alla Deloitte.

Infine, data l'urgenza evidenziata da molti professionisti pressati da imprese e committenti minacciati di revoca o mancata concessione dell'acquisto del credito di imposta, la RPT, sempre con l'ausilio dei propri legali di fiducia, ha predisposto e trasmesso ai componenti della Filiera un modello di esposto (allegato n.4) da inviare all'Autorità garante della privacy, eventualmente con la disponibilità di sottoscriverlo in forma congiunta.

Vi terremo aggiornati sullo sviluppo delle azioni che saranno messe in campo.

Cordiali saluti.

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO
(Ing. Angelo Valsecchi)

IL PRESIDENTE
(Ing. Armando Zambrano)

Allegati: 1) Nota RPT alla Filiera delle Costruzioni;
2) Diffida della RPT;
3) Nota per Banca;
4) Schema Reclamo Garante Privacy.



Ai Componenti della Filiera delle Costruzioni

Prot. n. 527/2022

Roma, 29 settembre 2022

Oggetto: Informativa su riunione Filiera delle Costruzioni del 26 settembre u.s.

Cari Presidenti/Rappresentanti degli organismi aderenti,

Vi invio una sintesi della riunione, in data 26 settembre u.s., in modalità a distanza della Filiera delle Costruzioni, che ha trattato alcuni aspetti problematici relativi alle ulteriori difficoltà di recente fraposte alla possibilità di utilizzo dei ben noti bonus edilizi, in particolare il superbonus.

La prima problematica affrontata riguarda l'obbligo imposto agli interessati (proprietari, imprese, professionisti tecnici etc.) dalla società Deloitte, che, nello svolgere, per incarico di alcune banche, attività di gestione e controllo di pratiche di finanziamento, ai fini dell'acquisto dei crediti di imposta, pretende la produzione, oltre della normale asseverazione, prevista dalla legge, di un filmato, a cura del professionista, che "illustri" l'esecuzione dei lavori.

In relazione a questa richiesta, la Rete ha già prontamente inviato una diffida alla predetta società, senza avere risposta, inviata ai componenti della Filiera per opportuna conoscenza (all.1).

In proposito, viene allegata anche una nota (all.2), redatta dai legali della Rete, che evidenzia le problematiche giuridiche e le violazioni di legge che ostano all'obbligo imposto dalla predetta società, da trasmettere alle banche affidatarie di incarichi alla Deloitte.

Nella diffida, la Rete ha evidenziato l'illegittimità e vessatorietà di tale richiesta, innanzitutto perché non prevista da alcuna norma e lesiva della dignità del professionista, impegnato in attività non rientranti tra gli impegni assunti per la redazione delle pratiche, obbligandolo a rendere prestazioni in contrasto con norme deontologiche di rispetto del segreto professionale, della privacy

CONSIGLI NAZIONALI:

ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - CHIMICI E FISICI - DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - GEOLOGI - GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI - INGEGNERI - PERITI AGRARI E PERITI AGRARI LAUREATI - PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI - TECNOLOGI ALIMENTARI

Sede: Via di San Nicola da Tolentino 18, 00187 Roma – tel: 06.44234487

info@reteprofessionitecniche.it – info@pec.reteprofessionitecniche.it

Associazione costituita con atto notarile in data 26/06/2013 - Rep. N° 79992 – Racc. N° 29562 - CF 97767480581



sua e del committente, dell'impresa, dei lavoratori dipendenti della stessa, rischiando anche di dare informazioni sensibili sui sistemi di sicurezza delle abitazioni, ed altro ancora.

Peraltro, tutto ciò è anche in palese contrasto con la legge sull'equo compenso, che non consente l'imposizione di attività vessatorie nei confronti del professionista, a prescindere dalla mancata remunerazione o di una prestazione non prevista aggravante.

Altri aspetti riguardano la possibilità per la Deloitte, in nome e per conto della banca, di sfruttare una posizione dominante sotto il profilo contrattuale (in conseguenza della contrazione del mercato delle cessioni) – che verrà segnalato all'autorità Antitrust – imponendo attività inutili che però incidono sul merito creditizio del cedente, riducendolo o discriminandolo sulla base di valutazioni discrezionali ed indefinite causate da un "video".

Fatto, quest'ultimo, ancora più grave potendo ciò avvenire anche sulla base del solo rifiuto, peraltro perfettamente legittimo, o dell'impossibilità di realizzarlo (difficoltà logistiche, problematiche nella ripresa video, incertezza sul contenuto dello stesso, indisponibilità dei proprietari o dei locatari di rilasciare liberatorie per la tutela delle privacy ed altro).

Inoltre, altri aspetti riguarderebbero la copertura assicurativa obbligatoria per legge prevista per l'asseveratore, che non comprende anche i rischi per tale attività, istituita di recente e da un soggetto privato e non da norme di legge o di enti pubblici, e che risulta del tutto inutile perché la tutela degli interessi dello stato è già garantita, a norma vigente, dall'obbligo di consegna di un'asseverazione che viene rilasciata da un professionista tecnico iscritto all'Albo, le cui competenze e correttezza è verificabile dal controllo sull'albo unico nazionale, che ne attesta l'esistenza, le caratteristiche, l'iscrizione, il superamento dei relativi esami di laurea e di Stato, la mancanza di condanne penali e di provvedimenti disciplinari, l'adempimento degli obblighi di assicurazione e formazione, ma soprattutto l'attribuzione diretta e personale di responsabilità nel caso di violazioni di qualunque genere, con conseguenti sanzioni penali e deontologiche.

Tutto questo, secondo Deloitte, sarebbe invece garantito da un video, anch'esso comunque da verificare, - su che base, in che modo e da chi non è chiaro -, allo scopo di poter scoprire eventuali comportamenti illeciti.

CONSIGLI NAZIONALI:

ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - CHIMICI E FISICI - DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - GEOLOGI - GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI - INGEGNERI - PERITI AGRARI E PERITI AGRARI LAUREATI - PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI - TECNOLOGI ALIMENTARI

Sede: Via di San Nicola da Tolentino 18, 00187 Roma – tel: 06.44234487

info@reteprofessionitecniche.it – info@pec.reteprofessionitecniche.it

Associazione costituita con atto notarile in data 26/06/2013 - Rep. N° 79992 – Racc. N° 29562 - CF 97767480581



Tutto questo, si badi bene, è assolutamente immotivato atteso che la stessa Agenzia delle Entrate ha dichiarato percentuali bassissime di frodi – peraltro al momento solo presunte – nei casi in cui viene previsto l'obbligo di asseverazione presentata dai professionisti, che attualmente è stata estesa a tutti i bonus.

Ma la preoccupazione riguarda anche l'inasprimento, si ripete inutile se non dannoso, di un ulteriore obbligo burocratico, teso a creare ulteriore confusione e ritardi, nonché a complicare le successive cessioni del credito, aggiungendosi a normative intervenute, che stanno mettendo in ginocchio migliaia di imprese e professionisti creando gravi danni a cittadini e condomini, ed allo stesso Paese.

I presenti, rappresentanti degli organismi aderenti alla Filiera, presenti all'incontro hanno unanimemente condiviso la necessità di un forte intervento di tutti gli attori della filiera, da avviare immediatamente con una serie di possibili iniziative che saranno graduate in funzione alle risposte che saranno fornite:

- pubblicizzazione con comunicati stampa, interventi su giornali e televisioni del comportamento scorretto della Deloitte e della banche conniventi;
- richiesta alle banche di bloccare l'iniziativa illecita della Soc. Deloitte S.p.A. ed in mancanza, di procedere anche nei loro confronti;
- richiesta all'Associazione Banche Italiane di tutelare l'immagine degli associati ed i legittimi interessi dei loro clienti, monitorando i comportamenti contra legem;
- richiesta di parere sulla liceità dell'iniziativa in merito alla commissione di monitoraggio presso il Consiglio Superiore, ad Enea, all'Agenzia delle Entrate;
- richiesta al Governo di intervenire con un provvedimento che impedisca questa richiesta;
- esposti al Garante della Privacy nonché al Garante della Concorrenza e del mercato volti ad evidenziare, in ragione delle rispettive competenze, le illegittimità della condotta tenuta dalla società in questione;

CONSIGLI NAZIONALI:

ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - CHIMICI E FISICI - DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - GEOLOGI - GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI - INGEGNERI - PERITI AGRARI E PERITI AGRARI LAUREATI - PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI - TECNOLOGI ALIMENTARI

Sede: Via di San Nicola da Tolentino 18, 00187 Roma – tel: 06.44234487

info@reteprofessionitecniche.it – info@pec.reteprofessionitecniche.it

Associazione costituita con atto notarile in data 26/06/2013 - Rep. N° 79992 – Racc. N° 29562 - CF 97767480581



- citazione in giudizio, anche con urgenza, per la violazione palese della legge sull'Equo compenso e per la vessatorietà della richiesta;
- invito a tutti i soggetti aderenti alla filiera sia a livello territoriale che nazionale, oltre che dalle Casse di Previdenza Professionali, di valutare il ritiro delle somme depositate presso gli istituti bancari che si avvalgono della piattaforma Deloitte, vi compresi gli iscritti (imprese e professionisti);
- allo scopo di cui sopra, verificare quali siano le banche che utilizzano tale procedura per la dovuta informazione ai professionisti, alle imprese ed ai committenti;
- verifica della possibilità di azioni collettive degli organi di rappresentanza a tutela della dignità dei professionisti;
- verifica della possibile istituzione di una specifica norma deontologica attesa la violazione dei principi di dignità dei professionisti e rispetto della committenza.

Le iniziative saranno concordate successivamente, ma, data l'urgenza evidenziata da molti professionisti pressati da imprese e committenti minacciati di revoca o mancata concessione dell'acquisto del credito di imposta, abbiamo predisposto, con l'ausilio dei legali della Rete, un modello di esposto (allegato 3) che vi sottoponiamo per eventuali modifiche, da far conoscere in tempi brevi (al massimo lunedì mattina), unitamente alla disponibilità di sottoscriverlo in "gruppo".

Ovviamente, ciascuno di voi potrà utilizzarlo per interventi autonomi e successivi.

Vi saremo grati se, in tal caso, potrete inviarci copia.

Nel frattempo, stiamo predisponendo la comunicazione all'Antitrust di cui sopra e la nota alle banche di cui sappiamo già l'adesione alla piattaforma Deloitte di cui alleghiamo schema.

Vi chiediamo scusa per l'urgenza, ma l'atteggiamento prevaricatore di Deloitte sta creando grandi problemi ai professionisti nei rapporti con i committenti e le imprese, per i conseguenti ipotetici rischi di responsabilità dirette circa la mancata approvazione della cessione del credito.

Monitoreremo, insieme, lo sviluppo delle azioni che saranno messe in campo, anche in una prossima riunione, da tenere a breve e decideremo le ulteriori iniziative.

CONSIGLI NAZIONALI:

ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - CHIMICI E FISICI - DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - GEOLOGI - GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI - INGEGNERI - PERITI AGRARI E PERITI AGRARI LAUREATI - PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI - TECNOLOGI ALIMENTARI

Sede: Via di San Nicola da Tolentino 18, 00187 Roma – tel: 06.44234487

info@reteprofessionitecniche.it – info@pec.reteprofessionitecniche.it

Associazione costituita con atto notarile in data 26/06/2013 - Rep. N° 79992 – Racc. N° 29562 - CF 97767480581



Nel ringraziarVi per la disponibilità a contribuire a questa iniziativa a tutela della dignità e libertà dei professionisti, ma anche dei committenti e delle imprese, Vi salutiamo cordialmente.

IL COORDINATORE
(Ing. Armando Zambrano)

Allegati:

- 1) *Diffida della RPT;*
- 2) *Nota per Banca;*
- 3) *Schema Reclamo Garante Privacy;*

CONSIGLI NAZIONALI:

**ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - CHIMICI E FISICI - DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - GEOLOGI - GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI - INGEGNERI - PERITI AGRARI E PERITI AGRARI LAUREATI - PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI - TECNOLOGI ALIMENTARI**

Sede: Via di San Nicola da Tolentino 18, 00187 Roma – tel: 06.44234487

info@reteprofessionitecniche.it – info@pec.reteprofessionitecniche.it

Associazione costituita con atto notarile in data 26/06/2013 - Rep. N° 79992 – Racc. N° 29562 - CF 97767480581



c.a.
Studio Tributario e Societario – Deloitte Società
Tra Professionisti S.r.l.
sts-deloitte@sts-pec.it

Prot. n. 469/2022

Roma, 19 settembre 2022

Oggetto: Atto di intimazione e diffida.

La scrivente Rete delle Professioni Tecniche e Scientifiche, in breve “RPT”, in rappresentanza dei diritti e degli interessi degli Ordini e Collegi Nazionali aderenti (i.e. Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori; Chimici e Fisici; Dottori Agronomi e Dottori Forestali; Geologi; Geometri e Geometri Laureati; Ingegneri; Periti Agrari e Periti Agrari Laureati; Periti Industriali e Periti Industriali Laureati; Tecnologi Alimentari)

PREMESSO

- che tutto il settore della cd. filiera delle costruzioni ormai da un decennio incontra gravissime difficoltà, drammaticamente aggravate dalla pandemia e dalla recente crisi internazionale che ha generato un aumento abnorme dei costi delle materie prime e dell’energia;
- che l’intervento normativo più significativo degli ultimi decenni, il cd. Superbonus, introdotto dal DL. 34/2020 e più volte modificato, ha positivamente inciso sul settore, consentendo ai professionisti ed alle imprese della filiera delle costruzioni di contrastare almeno parzialmente la crisi pluriennale citata;
- che tale misura, di oggettiva ed attestata utilità per tutti gli attori istituzionali e privati coinvolti (si pensi a: aumento del P.I.L., contrasto al lavoro nero, aumento effettivo del gettito fiscale, efficientamento energetico, miglioramento sismico degli edifici e loro

CONSIGLI NAZIONALI:

ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - CHIMICI E FISICI - DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - GEOLOGI - GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI - INGEGNERI - PERITI AGRARI E PERITI AGRARI LAUREATI - PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI - TECNOLOGI ALIMENTARI

Sede: Via di San Nicola da Tolentino 18, 00187 Roma – tel: 06.44234487

info@reteprofessionitecniche.it – info@pec.reteprofessionitecniche.it

Associazione costituita con atto notarile in data 26/06/2013 - Rep. N° 79992 – Racc. N° 29562- CF 97767480581



- riqualificazione, aumento dell'occupazione ecc...), ha, nel tempo visto, interventi normativi e scelte organizzative (non solo del ceto bancario) finalizzati esplicitamente a scoraggiarne l'utilizzo, nonostante le gravissime conseguenze economiche, sociali ed ambientali direttamente a ciò conseguenti;
- che tale percorso volto a contrastare il cd. Superbonus (imposto attraverso oneri documentali, certificatori ed altro sempre maggiori e sempre più incerti) non trova riscontro in misure consimili adottate da altri paesi europei, i cui sistemi giuridico-bancari si caratterizzano sempre più (specie in una fase di pesante recessione quale quella attuale) per la semplificazione degli oneri documentali ad imprese professionisti, anche in caso di bonus fiscali assimilabili al nostro cd. Superbonus;
 - che, da ultimo, in tale logica di contrasto al cd. Superbonus, si deve annoverare la scelta, operata *ex abrupto*, da codesta Società, nella sua qualità di advisor di alcuni delle più importanti realtà bancarie, di richiedere la allegazione di non meglio precisate riprese video dei lavori effettuati allo scopo di usufruire del cd. Superbonus;
 - che tale richiesta aggiuntiva, visibile sul portale da Voi curato, si sostanzia in un immotivato, non previsto, illogico aggravamento dei già pesanti oneri documentali e certificatori gravanti sui committenti e sui professionisti;
 - che tale onere documentale aggiuntivo, oltre a svilire la figura del professionista (su cui di fatto ricadrà sempre) appare di dubbia utilità e di opinabile base normativa atteso che:
 - a) appare contrastante con i principi di lealtà e buona fede contrattuale poiché costituisce un inutile aggravamento di oneri riferiti ad atti e documenti validati ed asseverati da professionisti (svolgenti in tal caso funzione di incaricati di pubblico servizio) coperti da adeguata assicurazione professionale è già validati da una Amministrazione Pubblica centrale (ENEA);
 - b) appare contrastante con l'art. 13 bis della L. 247/2012, applicabile anche ai professionisti rappresentati dalla RPT (Art. 19-quaterdecies, Legge 4 dicembre 2017, n. 172) poiché si sostanzia in una modificazione unilaterale sopravvenuta del contratto;
 - c) appare contrastante con l'art. 1341 del codice civile;

CONSIGLI NAZIONALI:

ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - CHIMICI E FISICI - DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - GEOLOGI - GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI - INGEGNERI - PERITI AGRARI E PERITI AGRARI LAUREATI - PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI - TECNOLOGI ALIMENTARI

Sede: Via di San Nicola da Tolentino 18, 00187 Roma – tel: 06.44234487

info@reteprofessionitecniche.it – info@pec.reteprofessionitecniche.it

Associazione costituita con atto notarile in data 26/06/2013 - Rep. N° 79992 – Racc. N° 29562- CF 97767480581



- d) appare contrastante con le vigenti disposizioni in materia di riservatezza atteso che i luoghi ed i beni oggetto del video non possono essere ripresi senza consenso dei relativi proprietari come pure i lavoratori eventualmente in esso filmati; di contro ove ciò sia legittimo, dovrebbe essere rilasciata ampia ed esaustiva informativa sull'uso che di tale documenti video si andrà a fare, cosa che non risulta;
- e) non appare giustificata da innovazioni normative o interpretative di sorta atteso che gli Istituti bancari, a seguito delle recentissime innovazioni normative sull'art. 121 del DL 34/2020 sono, di fatto, garantite al massimo grado nei confronti di eventuali irregolarità/illegittimità. Ciò in ragione del fatto che la limitazione della responsabilità al caso del "dolo" o della "colpa grave", di fatto, la esclude (in capo al cessionario) in presenza di crediti regolarmente certificati e asseverati;
- f) non appare esser richiesta dalle vigenti disposizioni in materia di cd. antiriciclaggio né dai ccdd. Modelli organizzativi ex D.Lgs. 231/01 che – peraltro – in nessun caso possono generare obblighi ed oneri impropri nei confronti dei terzi;
- g) non appare avere alcun effetto deterrente di eventuali comportamenti illeciti né appare idoneo a configurare una adeguata diligenza dell'advisor o dell'istituto bancario che devono esser riferite semmai, come già avviene, all'adeguatezza documentale, attestata, si ripete, da professionisti responsabili in prima persona;
- h) appare richiedere obblighi di facere per lo più di difficile attuazione (si pensi all'ipotesi di lavori già effettuati) e di costi non preventivati né preventivabili non trascurabili che, come tali, non possono essere scaricati sulla committenza.

Tanto premesso, con la presente,

SI INTIMA E SI DIFFIDA

codesta Spett.le Società a rimuovere l'obbligo richiesto in quanto inadeguato, illegittimo ed ingiustamente penalizzante per la dignità lavorativa dei professionisti interessati, dandone pronto riscontro alla scrivente.

CONSIGLI NAZIONALI:

ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - CHIMICI E FISICI - DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - GEOLOGI - GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI - INGEGNERI - PERITI AGRARI E PERITI AGRARI LAUREATI - PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI - TECNOLOGI ALIMENTARI

Sede: Via di San Nicola da Tolentino 18, 00187 Roma – tel: 06.44234487

info@reteprofessionitecniche.it – info@pec.reteprofessionitecniche.it

Associazione costituita con atto notarile in data 26/06/2013 - Rep. N° 79992 – Racc. N° 29562- CF 97767480581



Ciò con l'avvertenza che, in difetto, questa Associazione sarà costretta a tutelare gli interessi dei propri associati in tutte le sedi giurisdizionali necessarie e presso le competenti Autorità di Vigilanza.

IL SEGRETARIO
(Dott. Chim. Nausicaa Orlandi)

IL COORDINATORE
(Ing. Armando Zambrano)

CONSIGLI NAZIONALI:

**ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - CHIMICI E FISICI - DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - GEOLOGI - GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI - INGEGNERI - PERITI AGRARI E PERITI AGRARI LAUREATI - PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI - TECNOLOGI ALIMENTARI**

Sede: Via di San Nicola da Tolentino 18, 00187 Roma – tel: 06.44234487

info@reteprofessionitecniche.it – info@pec.reteprofessionitecniche.it

Associazione costituita con atto notarile in data 26/06/2013 - Rep. N° 79992 – Racc. N° 29562- CF 97767480581