



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

Settore III – Servizi al territorio

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURE A COMPONENTE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) PREVISTA DALLA LEGGE REGIONALE N. 15/2013 “SEMPLIFICAZIONE DELLA DISCIPLINA EDILIZIA”

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore III – Servizi al territorio n. 299 del 29/08/2022 è indetta pubblica selezione per la nomina dei cinque nuovi componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, come disposto dall' art. 6 della L.R. n. 15/2013 s.m.i. e dall' art. 2 Capo 1 Titolo I della Parte II delle Norme del Regolamento Urbanistico Edilizio, si rende noto che è indetta una pubblica selezione sulla base dei titoli e curricula professionali, per la nomina di n. 5 componenti della nuova Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (a seguire nell'avviso anche denominata C.Q.A.P.), quale organo consultivo del Comune di Sant'Ilario d'Enza, scelti tra tecnici esterni all'Amministrazione Comunale, i quali presentino una elevata competenza, specializzazione ed esperienza e che siano in possesso di diploma universitario/diploma di laurea o diploma di scuola media superiore attinenti alle materie sotto indicate:

- a) L'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio;
- b) La progettazione edilizia e urbanistica;
- c) La tutela dei beni architettonici e culturali;
- d) Le scienze geologiche, naturali, geografiche, ambientali, agrarie e forestali;

Ai sensi della L.R. 30 luglio 2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia", art. 6 ed in conformità con l'articolo 2 Capo 1 Titolo I della Parte II delle Norme del Regolamento Urbanistico Edilizio, la COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO – CQAP è l'organo consultivo cui spetta l'emanazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale, costituito da componenti esterni all'amministrazione comunale, i quali presentano una elevata competenza, specializzazione ed esperienza.

Ai sensi dell'art. 2 comma 2 citato in premessa, sono assegnati alla commissione i pareri tecnici di competenza in merito all'approvazione del RUE e relative varianti (per la sola parte regolamentare – RUE parte II) e strumenti urbanistici attuativi (PUA).

REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CANDIDATURA

Possono presentare domanda tutti gli interessati, esterni all'amministrazione comunale, in possesso di diploma universitario/diploma di laurea o diploma di scuola media superiore, attinenti alle materie sopra richiamate.

I candidati inoltre dovranno avere maturato una qualificata esperienza, almeno triennale se laureato ed almeno quinquennale se diplomato, nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente ovvero attraverso altra esperienza analoga, in una delle materie previste dal presente bando;

I componenti della CQAP, non devono trovarsi in alcuna delle condizioni previste dal D. Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, relative all'incandidabilità, ineleggibilità ed incompatibilità dei consiglieri comunali.



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

Settore III – Servizi al territorio

Non possono far parte della CQAP i rappresentanti di Organi o Istituzioni non comunali ai quali, per legge, sia demandato un parere specifico e autonomo sull'oggetto da esaminare.

L'assenza di cause di esclusione dovrà essere dichiarata ai sensi del DPR 445/2000 contestualmente alla presentazione della candidatura.

I candidati dovranno inoltre dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevoli delle conseguenze e delle sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. in caso di dichiarazioni mendaci:

1. di essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
2. di godere dei diritti civili e politici;
3. di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dal D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relative all'incandidabilità, ineleggibilità ed incompatibilità dei consiglieri comunali;
4. di non aver riportato condanne penali detentive definitive per delitti non colposi fatti salvi gli effetti della riabilitazione; non essere sottoposti a misure di prevenzione o di sicurezza;
5. di non essere stato destituito, dispensato o licenziato dall'impiego presso una pubblica amministrazione per persistente insufficiente rendimento ovvero non essere stato dichiarato decaduto da un impiego pubblico;
6. di non aver perduto i requisiti di iscrizione agli Albi Professionali;
7. di non aver avuto e/o non avere in corso sanzioni/sospensioni dai rispettivi ordini professionali;
8. di non essere dipendente del Comune di Sant'Ilario d'Enza;
9. di non essere coniuge, o convivente certificato dallo stato di famiglia, del Sindaco, di assessori in carica, e di non essere in rapporto di ascendenza o discendenza, parentela o affinità fino al 3°, con gli stessi;
10. di non essere rappresentante di Organi o Istituzioni ai quali per legge è demandato un parere specifico ed autonomo sulle materie attribuite alle competenze della Commissione su opere da realizzarsi nel medesimo comune;
11. di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi con il Comune;
12. di avere maturato una qualificata esperienza, almeno triennale se laureato ed almeno quinquennale se diplomato, nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente ovvero attraverso altra esperienza analoga, in una delle materie previste dal presente bando;
13. di non essere stato confermato in CQAP consecutivamente per più di una volta;

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti allo scadere del termine stabilito nel bando per la presentazione delle candidature e devono essere mantenuti per tutto il tempo di durata dell'incarico.

Il possesso del titolo di studio e l'esperienza maturata dovranno risultare dal curriculum individuale allegato alla candidatura presentata.

Il curriculum potrà altresì dar conto di eventuali ulteriori esperienze professionali, della partecipazione a corsi di formazione relativi alle materie suindicate e dell'esperienza maturata nella partecipazione alle Commissioni per la qualità architettonica e il paesaggio.

I dipendenti pubblici, qualora nominati, dovranno essere autorizzati dall'Amministrazione di



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

Settore III – Servizi al territorio

appartenenza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 D. Lgs. n. 165/2001 s.m.i.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati dovranno trasmettere la domanda, redatta secondo il modello predisposto in allegato, in carta semplice, debitamente firmata, a mezzo PEC a santilariodenza@cert.provincia.re.it con la seguente dicitura “*Domanda di candidatura per la nomina a componente della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio del comune di Sant'Ilario d'Enza*”;

In alternativa, è possibile la presentazione della domanda cartacea al seguente indirizzo: Comune di Sant'Ilario d'Enza, Via Roma n. 84, 42049 Sant'Ilario d'Enza (RE).

In caso di invio tramite servizio postale, farà fede la data e l'ora di arrivo attestata dall'Ufficio protocollo del Comune.

Resta inteso che il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga in tempo utile.

Inoltre, l'Amministrazione non assume responsabilità per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

Le domande, predisposte sul modello allegato, dovranno pervenire entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 03/10/2022** e dovranno contenere, a pena di esclusione dalla selezione:

- Cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza anagrafica;
- Dichiarazione redatta ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 in ordine al possesso dei requisiti minimi obbligatori di cui al presente avviso e relativi alla candidatura;

Alle domande dovranno essere allegati:

- Curriculum, debitamente firmato, che attesti le competenze, le specializzazioni, le docenze, le pubblicazioni ed ogni altro titolo, idoneo a dimostrare le competenze e la conoscenza possedute dal richiedente;
- Fotocopia di documento di identità valido.

Non costituisce causa di esclusione la mancata sottoscrizione della domanda o del curriculum, qualora questi siano presentati tramite PEC personale del candidato.

Le domande pervenute oltre il termine suindicato non saranno prese in considerazione e non saranno oggetto di valutazione.

Qualora, a seguito di eventuale verifica disposta dal Comune sulle dichiarazioni rese, sia accertata l'assenza di uno o più dei requisiti di cui sopra, il soggetto istante sarà escluso dalla selezione e qualora sia avvenuto l'affidamento dell'incarico sarà dichiarato decaduto.

Qualora dai curriculum presentati non sia possibile individuare idonee professionalità in numero sufficiente per la formazione della CQAP, si potrà procedere alla nomina diretta dei membri della Commissione non individuati.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E NOMINA DEI COMPONENTI.

La selezione verrà effettuata sulla base dei titoli e curricula professionali presentati dai candidati, dai quali deve evincersi chiaramente la elevata competenza specialistica per la materia per la quale si propone la candidatura, acquisita nel corso della carriera professionale.

Riveste particolare significatività la competenza specifica maturata riferita principalmente al territorio della Val d'Enza.



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

Settore III – Servizi al territorio

Le domande ammissibili pervenute entro il termine indicato nel bando, saranno valutate da una apposita commissione tecnica che provvederà all'attribuzione di un punteggio in trentesimi, determinato nel seguente modo:

- titolo di studio (da 1 a 7 punti);
- curriculum professionale (max 20 punti);
- titoli vari (max 3 punti).

Valutati tutti i curricula e la documentazione presentata dai candidati, la commissione tecnica sottoporrà alla Giunta comunale un elenco, suddiviso in base ai profili professionali, di tutti i nominativi dei professionisti con il punteggio totalizzato dai candidati.

La Giunta comunale provvederà con propria deliberazione alla nomina dei cinque componenti della Commissione.

L'elenco di cui sopra, approvato dalla Giunta comunale, potrà in futuro essere utilizzato per ricoprire eventuali posti vacanti eventualmente creatisi all'interno della Commissione.

FUNZIONAMENTO DELLA CQAP

La Commissione, all'atto dell'insediamento, nomina al suo interno il Presidente ed il Vice presidente. Esercita le funzioni di segretario della Commissione, senza diritto di voto, il responsabile dello sportello unico per l'edilizia o funzionario designato. Assiste ai lavori della commissione, senza diritto di voto, il tecnico che ha curato l'istruttoria dei progetti o atti da valutare.

La Commissione dura in carica cinque anni ed i suoi componenti eletti possono essere riconfermati consecutivamente una sola volta. I membri che non partecipano a tre sedute consecutive, senza giustificati motivi, decadono dalla carica. In caso di cessazione o decadenza di componenti della Commissione, il responsabile dello sportello unico per l'edilizia dichiara la decadenza e procede alla relativa sostituzione, con le modalità di cui al punto 5, e per il solo periodo di durata in carica della Commissione stessa.

Ai Commissari è attribuito un gettone di presenza la cui entità è stabilita annualmente con deliberazione della Giunta comunale.

La Commissione si riunisce presso la sede municipale ordinariamente tutte le volte che il responsabile dello sportello unico per l'edilizia lo ritenga necessario in ragione delle pratiche in istruttoria.

Le sedute della Commissione potranno svolgersi altresì in modalità remota, attraverso l'utilizzo di piattaforme dedicate e condivise.

La convocazione della Commissione, con specificazione della data ed orario, deve essere comunicata via posta elettronica certificata (PEC), dal responsabile dello sportello unico per l'edilizia e pervenire agli interessati almeno una settimana prima della seduta.

In casi d'estrema urgenza, la convocazione può essere anticipata telefonicamente e pervenire almeno un giorno prima della seduta.

Il responsabile dello sportello unico invia copia della convocazione al Sindaco ed all'assessore delegato, i quali potranno partecipare, senza diritto di voto, alle sedute della Commissione.

Le sedute della Commissione sono valide se intervengono almeno 3 componenti, tra i quali il presidente o il vice presidente.

Nel caso in cui si debba procedere ad una seconda convocazione, è possibile stabilire data ed ora durante la prima convocazione a condizione che questa sia iscritta a verbale e comunicata ai commissari assenti.



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

Settore III – Servizi al territorio

Le deliberazioni sono prese a maggioranza di voti espressi dai commissari presenti; in caso di parità prevale il voto del presidente. Ogni parere espresso dalla commissione deve essere adeguatamente motivato e richiamato nei verbali.

I Commissari non possono presenziare alla votazione di progetti da loro elaborati od all'esecuzione dei quali siano comunque interessati. La partecipazione al voto su una pratica edilizia costituisce per i membri della Commissione elemento d'incompatibilità alla progettazione, alla direzione lavori ed all'esecuzione dell'opera oggetto della suddetta pratica. Nel caso di studi di progettazione che, in qualunque modo, riuniscano più professionisti, il vincolo d'esclusione si estende a tutti i professionisti appartenenti al medesimo studio. È responsabilità d'ogni membro della Commissione comunicare, al momento dell'esame delle pratiche edilizie, l'eventuale incompatibilità.

L'omissione comporta l'immediata revoca da membro della Commissione da parte del responsabile dello sportello unico per l'edilizia e conseguente segnalazione all'Ordine o Collegio professionale d'appartenenza. Dell'osservanza di questa prescrizione deve esserne fatto esplicito riferimento a verbale.

I Commissari sono tenuti alla riservatezza sulle valutazioni espresse in sede d'esame dei progetti.

La comunicazione del parere espresso ai progettisti interessati è d'esclusiva competenza del responsabile dello sportello unico per l'edilizia o del funzionario incaricato.

I verbali delle sedute devono contenere i pareri espressi, le motivazioni, i voti riportati favorevoli, i contrari, gli astenuti e le dichiarazioni di voto. I processi verbali sono firmati dal Presidente e dal Segretario.

Ai sensi dell'art. 6 comma 3 della LR 15/2013, la Commissione, all'inizio della propria attività consultiva, può formulare un documento denominato "Linee guida della Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio" contenente i criteri che adotterà nella valutazione dei progetti sottoposti al suo esame.

Le linee guida definiscono:

- a) criteri compositivi e formali di riferimento cui la Commissione si atterrà nell'emanazione del proprio parere;
- b) indicazioni relative alla chiarezza richiesta negli elaborati progettuali (leggibilità del progetto, analisi del contesto e rapporto tra l'opera progettata e l'ambiente circostante, importanza dei particolari costruttivi e degli aspetti cromatici).

Qualora la Commissione, all'atto del proprio insediamento, non adotti le proprie "Linee guida" continuano ad avere validità quelle formulate dalla precedente Commissione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, PUBBLICITÀ, INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Claudia Strozzi, Responsabile del Settore III – Servizi al territorio.

Copia integrale del presente bando e dello schema di domanda sono pubblicati all'Albo Pretorio online e sul sito web del Comune di Sant'Ilario d'Enza.

Per informazioni e/o chiarimenti contattare l'ufficio Edilizia Privata – Giulio Corradini, tel. 0522.902841, e-mail edilizia@comune.santilariodenza.re.it