

**Corso di Formazione (16 ORE)
I principi della progettazione strategica
e le tecniche della Investment Analysis**

(09-16-23-30 novembre 2019)

Durata: Corso di 16 ore

Sede: ORDINE DEGLI INGEGNERI – CORSO G. GARIBALDI, 42 – (RE)

Date e orari:

1° giornata **09/11/2019** dalle 09.00 - 13.00

2° giornata **16/11/2019** dalle 09.00 - 13.00

3° giornata **23/11/2019** dalle 09.00 - 13.00

4° giornata **30/11/2019** dalle 09.00 - 13.00

Docente: Ing. Gian Carlo Spaggiari

Programma

PRIMA GIORNATA Sabato 09 novembre 2019

08.45 – Registrazione dei partecipanti

09.00 Inizio lavori

Natura e scopo degli investimenti nel mondo industriale moderno. Investimenti e progetti. Aspetti tecnici, economici e finanziari della progettazione. La progettazione come supporto e completamento delle decisioni d'investimento. I livelli della progettazione: progetto preliminare, definitivo, esecutivo / costruttivo.

Stime economiche: lavori e somme a disposizione. Programma dei lavori. Rapporti con terzi e con la Pubblica Amministrazione. Il principio della responsabilità del progettista. Impatto finanziario ed economico, sociale ed ambientale del progetto. I conflitti suscitati dal progetto. Il governo dei conflitti locali nella realizzazione dei grandi progetti d'investimento. L'ottimo paretiano e gli equilibri di Nash. Il "consensus building". Progettazione per stralci. Il vincolo di bilancio. La catena delle priorità. Soggetti economici e finanziari aventi relazione con il progetto. L'insieme degli stakeholder. Soggetti esterni. Le condizioni di contesto e di scenario. Analisi della domanda. Bacino d'utenza del progetto. Natura del bisogno. Quadro macro - economico. Domanda individuale e di mercato. Domanda collettiva. Struttura del mercato. Comportamenti tendenziali. Dati storici e previsioni. Le condizioni d'incertezza. Le asimmetrie, il ruolo del prezzo. Feed-back dell'offerta sulla domanda. Sostituti. Elasticità. Procedimenti di stima della domanda storica. La domanda non storica o non storicizzabile.

Ore 13.00 Fine lavori

SECONDA GIORNATA Sabato 16 novembre 2019

08.45 – Registrazione dei partecipanti

09.00 Inizio lavori

Analisi dell'offerta. Offerta senza progetto. Le dinamiche prevedibili: l'analisi controfattuale. Il vincolo di legittimità. Offerta con progetto, diretta ed indotta. Sinergie ed integrazioni. Interferenze e concorrenze. Vita utile, vita tecnica e vita economica del progetto. Analisi dei costi. Costi senza progetto. Costi accantonati. Costi con progetto. Costi ombra e costi opportunità. Costi di costruzione del consenso. Costi fiscali e parafiscali. Trasferimenti. Costi di cantiere. Costi di gestione. Rinnovi. Costi post mortem. Le esternalità: analisi dei riflessi ambientali, energetici, sociali e territoriali dei progetti. Analisi dei rientri e dei benefici. Rientri finanziari senza e con progetto. Rientri tariffari e non tariffari. Sovvenzioni. Altri benefici interni. Benefici esterni. Valori residui di fine periodo. Sinergie. Benefici sull'indotto. Come valutare gli aspetti occupazionali. La funzione di redditività: considerazioni di breve e di medio periodo.

Ore 13.00 Fine lavori

TERZA GIORNATA Sabato 23 novembre 2019

08.45 – Registrazione dei partecipanti

09.00 Inizio lavori

La valutazione economica e finanziaria. I flussi ideali. Il saggio di sconto. La cumulazione dei flussi. I flussi scontati e la loro composizione. La curva tipica dell'investimento. Gli indici. Massima esposizione finanziaria. Tempo di pay - back. Valore Attuale Netto. Saggio di Rendimento Interno. Analisi dei rischi e delle alternative progettuali. Definizione semi - probabilistica di rischio. Aspettativa matematica. Rischi random, rischi multipli, worst case. Funzione beta. Sostenibilità. Metodi di mitigazione. Eventi mutuamente esclusivi. Classificazione dei rischi. Come introdurre i rischi nell'analisi di redditività. Alternative progettuali e gestionali: il ruolo del progettista nell'esercizio della critica tecnica ed economica. Analisi di sensibilità, reattività, stabilità reddituale delle soluzioni progettuali.

Le forme e le fonti di finanziamento dei progetti d'investimento. Capitale proprio e capitale di debito. Prestiti obbligazionari, credito commerciale. Il merito di credito. Credito bancario a breve e medio termine. I finanziamenti non bancari. Gli istituti di finanziamento delle opere pubbliche in Italia. Le leggi finanziarie comunitarie, statali e regionali: interventi di settore in conto capitale ed in altre forme. I prodotti finanziari consolidati per la fattibilità dei progetti. Il mutuo e Il leasing. La copertura del rischio finanziario. Il project financing per la realizzazione delle opere pubbliche performanti. Le emissioni di titoli. La quotazione in borsa. La genesi della crisi finanziaria mondiale.

Ore 13.00 Fine lavori

QUARTA GIORNATA Sabato 30 novembre 2019

08.45 – Registrazione dei partecipanti

09.00 Inizio lavori

Illustrazione di casi esemplari.

Ore 13.00 Fine lavori

Verifica di apprendimento

MODALITA' D'ISCRIZIONE

ISCRIZIONI: esclusivamente tramite il portale www.iscrizioneformazione.it

COSTO: € 48,80 (€ 40,00 + iva) da effettuare contestualmente all'iscrizione sul c/c intestato a Reggio Emilia

Fondazione Ingegneri IBAN:IT05E0538712810000002086856

Il numero massimo di partecipanti è 25

La partecipazione determinerà l'acquisizione di **n. 16 CFP** con l'obbligo della presenza ad almeno il **90% delle ore**.

Per informazioni rivolgersi a:

Segreteria Fondazione Ingegneri

tel.0522.452941 – info@fondazioneingegneri-re.it