

**Corso di Formazione (16 ORE)**  
**I principi della progettazione strategica**  
**e le tecniche della Investment Analysis**

**(09-16-23-30 novembre 2019)**

**Durata:** Corso di 16 ore

**Sede:** ORDINE DEGLI INGEGNERI – CORSO G. GARIBALDI, 42 – (RE)

**Date e orari:**

1° giornata **09/11/2019** dalle 09.00 - 13.00

2° giornata **16/11/2019** dalle 09.00 - 13.00

3° giornata **23/11/2019** dalle 09.00 - 13.00

4° giornata **30/11/2019** dalle 09.00 - 13.00

**Docente:** Ing. Gian Carlo Spaggiari

## **Programma**

### **PRIMA GIORNATA Sabato 09 novembre 2019**

**08.45** – Registrazione dei partecipanti

#### **09.00 Inizio lavori**

Natura e scopo degli investimenti nel mondo industriale moderno. Investimenti e progetti. Aspetti tecnici, economici e finanziari della progettazione. La progettazione come supporto e completamento delle decisioni d'investimento. I livelli della progettazione: progetto preliminare, definitivo, esecutivo / costruttivo.

Stime economiche: lavori e somme a disposizione. Programma dei lavori. Rapporti con terzi e con la Pubblica Amministrazione. Il principio della responsabilità del progettista. Impatto finanziario ed economico, sociale ed ambientale del progetto. I conflitti suscitati dal progetto. Il governo dei conflitti locali nella realizzazione dei grandi progetti d'investimento. L'ottimo paretiano e gli equilibri di Nash. Il "consensus building". Progettazione per stralci. Il vincolo di bilancio. La catena delle priorità. Soggetti economici e finanziari aventi relazione con il progetto. L'insieme degli stakeholder. Soggetti esterni. Le condizioni di contesto e di scenario. Analisi della domanda. Bacino d'utenza del progetto. Natura del bisogno. Quadro macro - economico. Domanda individuale e di mercato. Domanda collettiva. Struttura del mercato. Comportamenti tendenziali. Dati storici e previsioni. Le condizioni d'incertezza. Le asimmetrie, il ruolo del prezzo. Feed-back dell'offerta sulla domanda. Sostituti. Elasticità. Procedimenti di stima della domanda storica. La domanda non storica o non storicizzabile.

**Ore 13.00 Fine lavori**

## **SECONDA GIORNATA Sabato 16 novembre 2019**

**08.45** – Registrazione dei partecipanti

### **09.00 Inizio lavori**

Analisi dell'offerta. Offerta senza progetto. Le dinamiche prevedibili: l'analisi controfattuale. Il vincolo di legittimità. Offerta con progetto, diretta ed indotta. Sinergie ed integrazioni. Interferenze e concorrenze. Vita utile, vita tecnica e vita economica del progetto. Analisi dei costi. Costi senza progetto. Costi accantonati. Costi con progetto. Costi ombra e costi opportunità. Costi di costruzione del consenso. Costi fiscali e parafiscali. Trasferimenti. Costi di cantiere. Costi di gestione. Rinnovi. Costi post mortem. Le esternalità: analisi dei riflessi ambientali, energetici, sociali e territoriali dei progetti. Analisi dei rientri e dei benefici. Rientri finanziari senza e con progetto. Rientri tariffari e non tariffari. Sovvenzioni. Altri benefici interni. Benefici esterni. Valori residui di fine periodo. Sinergie. Benefici sull'indotto. Come valutare gli aspetti occupazionali. La funzione di redditività: considerazioni di breve e di medio periodo.

**Ore 13.00 Fine lavori**

## **TERZA GIORNATA Sabato 23 novembre 2019**

**08.45** – Registrazione dei partecipanti

### **09.00 Inizio lavori**

La valutazione economica e finanziaria. I flussi ideali. Il saggio di sconto. La cumulazione dei flussi. I flussi scontati e la loro composizione. La curva tipica dell'investimento. Gli indici. Massima esposizione finanziaria. Tempo di pay - back. Valore Attuale Netto. Saggio di Rendimento Interno. Analisi dei rischi e delle alternative progettuali. Definizione semi - probabilistica di rischio. Aspettativa matematica. Rischi random, rischi multipli, worst case. Funzione beta. Sostenibilità. Metodi di mitigazione. Eventi mutuamente esclusivi. Classificazione dei rischi. Come introdurre i rischi nell'analisi di redditività. Alternative progettuali e gestionali: il ruolo del progettista nell'esercizio della critica tecnica ed economica. Analisi di sensibilità, reattività, stabilità reddituale delle soluzioni progettuali.

Le forme e le fonti di finanziamento dei progetti d'investimento. Capitale proprio e capitale di debito. Prestiti obbligazionari, credito commerciale. Il merito di credito. Credito bancario a breve e medio termine. I finanziamenti non bancari. Gli istituti di finanziamento delle opere pubbliche in Italia. Le leggi finanziarie comunitarie, statali e regionali: interventi di settore in conto capitale ed in altre forme. I prodotti finanziari consolidati per la fattibilità dei progetti. Il mutuo e Il leasing. La copertura del rischio finanziario. Il project financing per la realizzazione delle opere pubbliche performanti. Le emissioni di titoli. La quotazione in borsa. La genesi della crisi finanziaria mondiale.

**Ore 13.00 Fine lavori**

## QUARTA GIORNATA Sabato 30 novembre 2019

**08.45** – Registrazione dei partecipanti

**09.00 Inizio lavori**

Illustrazione di casi esemplari.

**Ore 13.00 Fine lavori**

**Verifica di apprendimento**

### MODALITA' D'ISCRIZIONE

ISCRIZIONI: esclusivamente tramite il portale [www.iscrizioneformazione.it](http://www.iscrizioneformazione.it)

**COSTO: € 48,80** (€ 40,00 + iva) da effettuare contestualmente all'iscrizione sul c/c intestato a Reggio Emilia

Fondazione Ingegneri IBAN:IT05E0538712810000002086856

Il numero massimo di partecipanti è 25

La partecipazione determinerà l'acquisizione di **n. 16 CFP** con l'obbligo della presenza ad almeno il **90% delle ore**.

**Per informazioni rivolgersi a:**

**Segreteria Fondazione Ingegneri**

**tel.0522.452941 – [info@fondazioneingegneri-re.it](mailto:info@fondazioneingegneri-re.it)**