



Comune di Rolo  
Corso Repubblica, 39 – 42047 Rolo (RE)  
Provincia di Reggio Emilia

CENTRO CULTURALE POLIVALENTE DEL COMUNE DI ROLO  
MIGLIORAMENTO SISMICO, RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E INTERVENTI DI RISPARMIO  
ENERGETICO

## **AE.11.3**

### **QUADRO ECONOMICO**

PROGETTO ESECUTIVO

Parere favorevole Vigili del Fuoco  
dipvvf.COM-RE.REGISTRO UFFICIALE.U.0012175.13-08-2018

Autorizzazione sismica (Det. 6563 del 11/04/2019)  
Pratica sismica n. 125 prot. Gen. CR.2018.41953 del 28/11/2018  
Prot. Comune di Rolo del 18/04/2019 - n. 3593 Tit. 06.05 Arrivo

Attestazione di congruità DGR 433/2019 - Struttura Tecnica del Commissario Delegato  
Prot. Comune di Rolo del 23/05/2019 - n. 4770

**Il Responsabile del Procedimento**  
**(ing. Maria Giulia Rinaldi)**

02.0	15/07/19	Emissione per appalto	MF	CF	UTC
01.0	01/04/19	Aggiornamento	DM	CF	UTC
00	20/06/18	EMISSIONE	FT	CF	UTC
REV.	DATA	Descrizione	Redazione	Controllo	Approvazione

Rif. DOC. AE.11.3 QTE (03.0).docx  
Numero di pagine 5 consecutive

## 1 Premessa

Il quadro economico è redatto in base all'Approvazione aggiornamento e integrazione con capitoli specialistici dell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche come previsto dall'art. 8 della legge regionale 11/2010 ai sensi dell'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 683 dell'8 giugno 2015, pubblicata sul BURE-R n. 127 del 15/06/2015 parte seconda n. 94, così come definito dall'allegato "E" articolo 5, comma 7, lettera b).

L'importo economico dei lavori a finanziamento è distinto in 3 categorie

- Finanziamento Regionale in base al piano attuativo
- Cofinanziamento dell'amministrazione derivante dalle donazioni
- Cofinanziamento dell'amministrazione derivante dall'Ord. 55/2016

ID	DESCRIZIONE (sintetica)	CME IMPORTO	RER IMPORTO	DONAZIONI IMPORTO	Ord. 55/2016 IMPORTO	SOMMARIO
<b>OE OPERE EDILI</b>						
	TOTALE COMPUTO PN-PONTEGGI (50% considerati negli oneri per la sicurezza)	€ 7.109,90	€ 7.109,90	€ -	€ -	€ 7.109,90
	TOTALE COMPUTO D-DEMOLIZIONI	€ 90.504,10	€ 72.810,75	€ 9.790,56	€ 7.902,79	€ 90.504,10
	TOTALE COMPUTO SR-SCAVI E RIEMPIMENTI	€ 10.894,84	€ 7.457,10	€ 2.323,22	€ 1.114,52	€ 10.894,84
	TOTALE COMPUTO OS-OPERE STRUTTURALI	€ 309.700,49	€ 203.494,83	€ 60.588,73	€ 45.616,93	€ 309.700,49
	TOTALE COMPUTO OA-OPERE ARCHITETTONICHE	€ 322.135,39	€ 221.411,98	€ 92.717,94	€ 8.005,47	€ 322.135,39
	<b>TOTALE RIEPILOGO OPERE EDILI</b>	<b>€ 740.344,72</b>	<b>€ 512.284,56</b>	<b>€ 165.420,45</b>	<b>€ 62.639,71</b>	<b>€ 740.344,72</b>
<b>IM IMPIANTI MECCANICI</b>						
1)	OPERE DI DEMOLIZIONE IMPIANTI ESISTENTI	€ 7.798,67	€ 3.340,40	€ 973,25	€ 3.485,02	€ 7.798,67
2)	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE LOCALI ACCESSORI SALA POLIVALENTE	€ 25.594,61	€ -	€ 25.594,61	€ -	€ 25.594,61
3)	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE LOCALI SALA CIVICA	€ 8.453,98	€ -	€ 8.453,98	€ -	€ 8.453,98
4)	IMPIANTO DI GESTIONE CENTRALIZZATA	€ 1.467,88	€ -	€ 1.467,88	€ -	€ 1.467,88
5)	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E RICAMBIO ARIA PALCOSCENICO	€ 29.787,83	€ 29.787,83	€ -	€ -	€ 29.787,83
6)	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E RICAMBIO ARIA SALA POLIVALENTE	€ 61.322,42	€ 61.322,42	€ -	€ -	€ 61.322,42
7)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO SERVIZI AD USO DELLA SALA POLIVALENTE	€ 20.904,89	€ 20.904,89	€ -	€ -	€ 20.904,89
8)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO SERVIZI LOCALI ACCESSORI SALA POLIVALENTE	€ 10.709,85	€ -	€ 10.709,85	€ -	€ 10.709,85
9)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO SERVIZI LOCALI SALA CIVICA	€ 4.919,24	€ -	€ 4.919,24	€ -	€ 4.919,24
10)	IMPIANTO IDRICO FISSO DI ESTINZIONE INCENDI	€ 5.323,34	€ 5.323,34	€ -	€ -	€ 5.323,34
11)	ASSISTENZE MURARIE	€ 5.395,58	€ 3.474,34	€ 1.921,24	€ -	€ 5.395,58
12)	ONERI A COMPLETAMENTO DELLA FORNITURA	€ 5.386,63	€ 2.693,30	€ 2.693,33	€ -	€ 5.386,63
	<b>TOTALE RIEPILOGO IMPIANTI MECCANICI</b>	<b>€ 187.064,92</b>	<b>€ 126.846,52</b>	<b>€ 56.733,38</b>	<b>€ 3.485,02</b>	<b>€ 187.064,92</b>
<b>IE IMPIANTI ELETTRICI</b>						
	QUADRI ELETTRICI	€ 19.811,64	€ -	€ -	€ 19.811,64	€ 19.811,64
	IMPIANTO ILLUMINAZIONE	€ 8.961,24	€ 1.421,21	€ 421,15	€ 7.118,88	€ 8.961,24
	CABLAGGIO STRUTTURATO	€ 2.615,25	€ -	€ 669,54	€ 1.945,71	€ 2.615,25
	APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE	€ 27.711,72	€ 9.253,89	€ 3.290,09	€ 15.167,74	€ 27.711,72
	IMPIANTO EVAC	€ 10.699,96	€ 1.068,55	€ -	€ 9.631,41	€ 10.699,96
	TUBAZIONI E CANALIZZAZIONI	€ 37.483,84	€ 14.206,41	€ -	€ 23.277,43	€ 37.483,84
	ALLACCIO IMPIANTI MECCANICI	€ 2.919,95	€ -	€ -	€ 2.919,95	€ 2.919,95
	LINEE DI DISTRIBUZIONE	€ 15.063,29	€ -	€ -	€ 15.063,29	€ 15.063,29
	MESSA A TERRA	€ 475,76	€ -	€ -	€ 475,76	€ 475,76
	RIVELAZIONE INCENDI	€ 13.499,12	€ 3.352,60	€ -	€ 10.146,52	€ 13.499,12
	IMPIANTO FM	€ 10.250,85	€ 2.793,28	€ -	€ 7.457,56	€ 10.250,85
	ASSISTENZA MURARIA	€ 6.433,41	€ 2.182,40	€ -	€ 4.251,01	€ 6.433,41
	<b>TOTALE RIEPILOGO IMPIANTI ELETTRICI</b>	<b>€ 155.926,03</b>	<b>€ 34.278,34</b>	<b>€ 4.380,79</b>	<b>€ 117.266,90</b>	<b>€ 155.926,03</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.083.335,67</b>	<b>€ 673.409,42</b>	<b>€ 226.534,62</b>	<b>€ 183.391,63</b>	<b>€ 1.083.335,67</b>

Tabella 1-1: Suddivisione degli importi da computo metrico

## 2 Somme a disposizione nel quadro economico

Nel rispetto delle disposizioni di cui al protocollo d'intesa – Decreto 928/2013 e dell'Ord. 47/2014, le singole somme a disposizione sono state così valutate:

- le spese per trasloco nei termini di 10,00 €/m<sup>2</sup> oltre a IVA (22%), come previsto dall'art. 8, allegato E dell'Ord. 33/2016;
- l'incentivo per l'attività del Responsabile Unico del Procedimento in misura pari al 0,95‰ dell'importo dei lavori, come da regolamento Comunale e comunque inferiore a quanto previsto all'allegato A, punto 4.a) del Decreto 928/2013;
- per le prestazioni professionali, quanto derivante dall'affidamento, oltre oneri previdenziali (4%) e fiscali (22%) – punto 2.c);
- per collaudo statico (DM 14.01.2008) e tecnico amministrativo (D. Lgs. 50/2016 e DPR 207/2013) un importo stimato sulla base del Decreto del Ministro della Giustizia, n. 143 del 31/10/2013;
- per le indagini sui materiali l'importo derivante da quanto liquidato dall'amministrazione, comunque inferiore a quanto definito all'allegato A, punto 8) del Decreto 928/2013;
- per prestazioni professionali geologiche l'importo derivante da quanto liquidato dall'amministrazione, comunque inferiore a quanto definito all'allegato A, punto 9) del Decreto 928/2013.

Considerato che in questa fase si tratta di una progettazione esecutiva è ovvio che gli importi saranno oggetto di *rendiconto di spesa con i pagamenti effettivamente sostenuti dall'amministrazione*, sempre nel rispetto del finanziamento concesso.

Nell'importo dei lavori oggetto di cofinanziamento sono stati inseriti:

- gli oneri per la sicurezza non riconosciuti dall'Ord. 33/2016 (art. 8, comma 4) o ammissibili ma tali da non poter essere ricompresi nell'importo a programma;
- I locali di servizio e la piattaforma macchine, con relative finiture;
- Le opere di riorganizzazione degli spazi interni, non strettamente connesse ad interventi strutturali;

Il palco è stato inserito nella fonte di finanziamento regionale a seguito delle evidenze emerse nell'analisi di cui al doc. AE.11.2.1<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> AE.11.2.1 - Soluzioni tecniche d'intervento zona palco. Analisi dei costi - confronto

### 3 Aggiornamento del quadro economico a seguito del parere della struttura tecnica

In data 23/05/2019 è stato protocollato presso il Comune di Rolo il Parere della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, col numero 4770, riportante **l'ATTESTAZIONE DI CONGRUITÀ DELLA SPESA**, con le osservazioni e le indicazioni di compensazione sintetizzati nello schema seguente:

LAVORI	ASSEGNATO
Importo lavori	€ 673.409,42
Disponibilità residua	€ -
Oneri per la sicurezza	€ 17.150,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 690.559,42</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA sui lavori (10%)	€ 69.055,94
Spese tecniche	€ 69.055,94
Contributi per spese tecniche (4%)	€ 2.762,24
IVA su spese tecniche e contributi (22%)	€ 15.800,00
Imprevisti (compreso spese di trasloco e IVA)	€ 32.929,82
IVA su imprevisti	€ -
Lavori in economia	€ -
Rilievi accertamenti e indagini (compreso oneri fiscali e previdenziali)	€ 1.895,73
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4 del codice	€ -
Spese per incentivi - Enti pubblici	€ -
Spese per incentivi - Enti non pubblici	€ -
Contributi per incentivi - Enti non pubblici (4%)	€ -
IVA spese e contributi per incentivi - Enti non pubblici (22%)	€ -
Spese per attività tecnico amministrative - Enti non pubblici	€ -
Spese per attività tecnico amministrative - Consorzi di Bonifica	€ -
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 4.380,91
Spese per pubblicità e opere artistiche	€ -
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (IVA inclusa)	€ 8.500,00
Altre somme a disposizione (aumento di potenza ENEL, compreso IVA)	€ -
Somme da recuperare (arrotondamenti)	€ -
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 204.380,58</b>
<b>TOTALE Q.T.E.</b>	<b>€ 894.940,00</b>

**Tabella 3-1: Sintesi delle indicazioni riportate nel Parere della Struttura Tecnica R-ER**

In sintesi le osservazioni/eccezioni relative al Quadro Tecnico Economico riportate nel parere riguardano:

1. le spese tecniche: devono essere rimodulate in proporzione all'importo lavori ammissibile nella misura massima del 10%;
2. la voce n. 14) comprendente la spesa prevista per la commissione giudicatrice: viene ammessa nella misura massima pari allo 0,5% dell'importo lavori ammesso a contributo, oltre agli oneri fiscali e previdenziali;
3. la voce 15) concernente il previsto aumento di potenza ENEL: non è finanziabile;
4. l'accantonamento per imprevisti e opere in economia: viene incrementato a 32'929,82 € IVA inclusa;
5. la spese previste per le indagini e i prelievi finalizzati a valutare le caratteristiche dei terreni e dei materiali da costruzione: rientrano ciascuna nel contributo massimo ammissibile.

#### 4 Quadro Tecnico Economico d'Appalto

Si è quindi proceduto all'aggiornamento degli importi, così come segnalato nel parere di congruità e si è giunti al Quadro Tecnico Economico d'Appalto, qui riportato:

	RER	Donazioni	Ord. 55/2016	Somme
Importo lavori a contributo	€ 673.409,42	€ 226.534,62	€ 183.391,63	€ 1.083.335,67
Oneri per la sicurezza	€ 17.150,00	€ 6.400,00	€ 3.200,00	€ 26.750,00
<b>Sommano per lavori</b> (compreso oneri per la sicurezza ammissibili a finanziamento)	<b>€ 690.559,42</b>	<b>€ 232.934,62</b>	<b>€ 186.591,63</b>	<b>€ 1.110.085,67</b>
<b>Somme a disposizione</b>				
Imprevisti	€ 19.067,11	€ 14.950,00	€ 13.100,00	€ 47.117,11
Spese per trasloco (Ord. 47/2014)	€ 9.800,00	€ -	€ -	€ 9.800,00
4.a) Incentivo RUP: 0,095% importo lavori (D. Lgs. 50/2016)	€ -	€ 221,29	€ 177,26	€ 398,55
4.b) Progettazione, DL, contabilità, CSP, CSE	€ 37.417,14	€ -	€ -	€ 37.417,14
4.c) Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 8.051,79	€ -	€ -	€ 8.051,79
8.) Spese per indagini e prove sui materiali e sui terreni				€ -
8.a) - per indagini sui terreni (prima fase)	€ -	€ -	€ -	€ -
8.b) - per indagini sui materiali (prima fase)	€ 6.699,24	€ -	€ -	€ 6.699,24
8.c) - per ulteriori indagini sui terreni e materiali (seconda fase)	€ -	€ -	€ -	€ -
9.) Prestazioni professionali geologiche				€ -
9.a) - indagini di prima fase	€ 1.536,00	€ -	€ -	€ 1.536,00
9.b) - indagini di seconda fase	€ -	€ -	€ -	€ -
12.) Rilievo geometrico	€ -	€ -	€ -	€ -
13.) Progetto e DL impianti (non ricomprese nel punto 4.b)	€ 23.587,01	€ -	€ 8.000,00	€ 31.587,01
IVA (10%) su lavori	€ 69.055,94	€ 23.293,46	€ 18.659,16	€ 111.008,56
IVA (10%) su imprevisti	€ 1.906,71	€ 1.495,00	€ 1.310,00	€ 4.711,71
IVA (22%) su trasloco	€ 2.156,00	€ -	€ -	€ 2.156,00
Oneri previdenziali (4%) su 4.b)	€ 1.496,69	€ -	€ -	€ 1.496,69
Oneri previdenziali (4%) su 4.c)	€ 322,07	€ -	€ -	€ 322,07
IVA (22%) su 4.b) e oneri previdenziali	€ 8.561,04	€ -	€ -	€ 8.561,04
IVA (22%) su 4.c) e oneri previdenziali	€ 1.842,25	€ -	€ -	€ 1.842,25
IVA (22%) su 8.a)	€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri previdenziali (4%) su 8.b)	€ 267,97	€ -	€ -	€ 267,97
IVA (22%) su 8.b) e oneri previdenziali	€ 1.532,79	€ -	€ -	€ 1.532,79
IVA (22%) su 8.c)	€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri previdenziali (2%) su 9.a)	€ 30,72	€ -	€ -	€ 30,72
Oneri previdenziali (2%) su 9.b)	€ -	€ -	€ -	€ -
IVA (21%) su 9.a) e oneri previdenziali	€ 329,01	€ -	€ -	€ 329,01
IVA (22%) su 9.b) e oneri previdenziali	€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri previdenziali (4%) su 12.)	€ -	€ -	€ -	€ -
IVA (22%) su 12.) e oneri previdenziali	€ -	€ -	€ -	€ -
Oneri previdenziali (4%) su 13.)	€ 943,48	€ -	€ 320,00	€ 1.263,48
IVA (22%) su 13.) e oneri previdenziali	€ 5.396,71	€ -	€ 1.830,40	€ 7.227,11
14) Spese per pubblicità e commissioni giudicatrici	€ 4.380,91	€ -	€ -	€ 4.380,91
15) Aumento di potenza ENEL (compreso IVA 22%)	€ -	€ -	€ -	€ -
16) arrotondamenti	€ -	€ 105,63	€ 11,55	€ 117,18
<b>Sommano somme a disposizione</b>	<b>€ 204.380,58</b>	<b>€ 40.065,38</b>	<b>€ 43.408,37</b>	<b>€ 287.854,33</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 894.940,00</b>	<b>€ 273.000,00</b>	<b>€ 230.000,00</b>	<b>€ 1.397.940,00</b>

Tabella 4-1: Quadro Tecnico Economico d'Appalto (modificato secondo le indicazioni della Struttura Tecnica)