



## INNOVAZIONE URBANA E SOCIALE

### Le esperienze di riqualificazione per costruire insieme la città che vogliamo

#### WORKSHOP

*11 ottobre 2017, ore 9.30  
Tecnopolo, Reggio Emilia*

Il Comune di Reggio Emilia e Acer, Azienda Casa Emilia Romagna Reggio Emilia, l'azienda per la casa che gestisce il patrimonio di edilizia residenziale pubblica, da circa vent'anni hanno avviato un programma di riqualificazione urbana per la rigenerazione di interi quartieri della città, con investimenti pubblici e privati per oltre 100 milioni di euro.

Gli interventi avevano il duplice scopo di arginare il naturale degrado edilizio dovuto alla vetustà delle costruzioni e realizzare quartieri sostenibili nei quali sviluppare progetti di innovazione sociale e servizi integrati di prossimità in grado di rispondere ai nuovi bisogni delle persone.

Diradamento urbanistico, creazione e sistemazione di maggiori spazi aperti e verde pubblico per la socializzazione, riduzione del traffico in prossimità delle abitazioni, costruzione di parcheggi pubblici e autorimesse private, realizzazione di aree commerciali di quartiere, di aree destinate al terziario e alle attività sociali sono solo alcune delle soluzioni adottate per migliorare la qualità di vita dei cittadini.

I nuovi edifici sono stati realizzati secondo le soluzioni proposte dal modello della *Casa Mediterranea* che persegue criteri di efficienza, qualità, salute e comfort, attraverso il contenimento dei consumi energetici in inverno e in estate, la riduzione al minimo o l'eliminazione delle dotazioni impiantistiche, l'auto-produzione di energia e lo sfruttamento delle risorse naturali, il miglioramento del comfort, della vivibilità e della salute.

Il programma di investimenti dell'Amministrazione comunale, condiviso con Acer Reggio Emilia, ha interessato diverse aree della città, tra cui il quartiere Stranieri, il quartiere Foscatò, il quartiere Mascagni, il quartiere Gardenia e, non ultimo, il quartiere Compagnoni Fenulli che ha visto la demolizione di 22 edifici, la riqualificazione di 11 fabbricati già esistenti, la costruzione di nuovi condomini, oltre a spazi dedicati alla socialità, il riassetto della viabilità e la sistemazione delle aree verdi.

I principali quartieri di edilizia popolare della città sono stati completamente riqualificati, senza interruzione di cantieri, creando un significativo effetto volano sul settore dell'edilizia sociale privata. Un investimento cospicuo quindi sugli edifici, ma anche sulle persone che diventano protagonisti attivi di nuovi servizi all'abitare tesi a migliorare il senso di comunità e la qualità di vita nei quartieri.

Oggi Reggio Emilia si distingue per la sua crescita sostenibile, risultato di una programmazione lungimirante, in linea con l'Agenda Urbana dell'Unione Europea che considera il social housing tema fondamentale per le città del futuro, sempre più sostenibili, intelligenti ed inclusive.

Il convegno, attraverso la rappresentazione dei grandi interventi effettuati, e in relazione alle direttive europee, si propone di fare il punto sui nuovi modelli di sviluppo delle città sempre più orientate al benessere dei cittadini.

## **PROGRAMMA**

### **APERTURA LAVORI**

*Le esperienze di riqualificazione a Reggio Emilia*

Presentazione video

### **INTERVENTI**

**Matteo Sassi**, *vice sindaco Comune di Reggio Emilia*

**Marco Corradi**, *presidente Acer Reggio Emilia, membro del board di Housing Europe*

**Marcello Balzani**, *docente dell'Università degli Studi di Ferrara e presidente dell'Associazione "Clust-ER Costruzioni" (Una memoria per un futuro concreto: tradizione e innovazione sociale, urbana ed edilizia. Le esperienze di riqualificazione nel Social Housing a Reggio Emilia)*

### **CONCLUSIONI**

**Luca Vecchi**, *sindaco del Comune di Reggio Emilia*

*A seguire visita guidata al Quartiere Compagnoni*

**L'iniziativa è aperta al pubblico.**

**Hanno aderito all'iniziativa:** Ordine degli Architetti, Ordine degli Ingegneri e Collegio dei Geometri (con assegnazione di crediti formativi), Amministratori pubblici, Aziende private e Professionisti di settore, Associazioni di categoria, Sindacati degli Inquilini, Cooperative Sociale, Terzo Settore, Associazioni degli Amministratori dei condomini, Aziende fornitrici di servizi energetici.