

Ufficio Provinciale - Territorio

Reggio Emilia, - 4 FEB. 2016

Al Presidente del Collegio dei Geometri e  
Geometri Laureati di Reggio Emilia  
[collegio.reggioemilia@geopec.it](mailto:collegio.reggioemilia@geopec.it)

Al Presidente dell'Ordine degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori di Reggio  
Emilia  
[oappc.reggioemilia@archiworldpec.it](mailto:oappc.reggioemilia@archiworldpec.it)

Al Presidente dell'Ordine Ingegneri di Reggio  
Emilia  
[ordine.reggioemilia@ingpec.it](mailto:ordine.reggioemilia@ingpec.it)

Al Presidente dell'Ordine dei Dottori Agronomi e  
Dottori Forestali di Reggio Emilia  
[segreteria@agronomiforestali-rer.it](mailto:segreteria@agronomiforestali-rer.it)

Al Presidente del Collegio dei Periti Agrari e dei  
Periti Agrari Laureati di Reggio Emilia  
[collegio.reggioemilia@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.reggioemilia@pec.peritiagrari.it)

Prot. n° 503

**Oggetto: Pubblicazione della Circolare n. 2/E del 1 febbraio 2016 e delle istruzioni operative di accompagnamento della nuova versione (4.00.3) della procedura Docfa.**

Si informano codesti Collegi ed Ordini Professionali che sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it) alla sezione "Documentazione" Provvedimenti, Circolari e Risoluzioni è stata pubblicata la Circolare n. 2/E del 1 febbraio 2016, concernente le "Unità immobiliari urbane a destinazione speciale e particolare - Nuovi criteri di individuazione dell'oggetto della stima diretta. Nuove metodologie operative in tema di identificazione e caratterizzazione degli immobili nel sistema informativo catastale (procedura Docfa)" unitamente alle Istruzioni operative di accompagnamento alla nuova versione della procedura Docfa (ver. 4.00.3), anch'essa resa

disponibile sul medesimo sito internet alla sezione "Servizi Catastali ed Ipotecari online - Docfa".

Contestualmente è stato esteso, sui sistemi catastali, l'aggiornamento alle procedure di accettazione dei documenti Docfa per la gestione delle dichiarazioni di variazione rese ai sensi dell'art. 1, comma 22, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, finalizzate allo scorporo delle componenti impiantistiche che non sono più oggetto di stima diretta.

**A far data dal 1° febbraio 2016**, gli atti di aggiornamento del Catasto Edilizio Urbano possono essere predisposti con la nuova versione 4.00.3 della nuova procedura Docfa.

La predetta nuova versione deve comunque essere utilizzata per le dichiarazioni di variazione rese ai sensi dell'art. 1, comma 22, della legge n. 208 del 2015. Per tutte le altre dichiarazioni, può continuare ad essere utilizzata anche la precedente versione 4.00.2 della procedura Docfa, che, per esigenze gestionali, sarà tecnicamente supportata **solo fino al 31 marzo 2016**.

Oltre tale termine, non sarà garantita la registrabilità degli atti di aggiornamento non conformi alle specifiche di elaborazione della nuova procedura Docfa.

Resta inteso che, in relazione a quanto non diversamente chiarito con la presente circolare rimangono applicabili tutte le previgenti disposizioni in materia e in particolare, per i profili tecnico-estimativi, quelle di cui alla Circolare n. 6 del 2012, con la sola esclusione del paragrafo 3 della stessa.

Distinti saluti

IL DIRETTORE PROVINCIALE

Stefano Zoni

